

CONSORCIO SAN MIGUEL

NIT 901878728-1
Régimen Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Resolución DIAN N° 18764083978838
Fecha 25/11/2024 - 25/11/2026
Autorización de Facturación Electrónica del CSM1 al
CSM50
Email: contabilidad@proyectasas.com
Teléfono: 6018151545

Departamento	Fecha			FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	N° CSM5
Bogotá	05	11	2025		

Nombre o Razón Social:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	NIT:	8999999007	Fecha de firmado:	05/11/2025 11:15:39
Dirección:	CL 26 13 49 INT 201	Departamento:	Bogotá	Teléfono:	3282121
Email:	siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co	Forma de Pago:	Crédito	Medio de pago:	Consignación bancaria
Vencimiento:	Noviembre 14 del 2025	Hora emisión:	11:15:35-05:00	Moneda:	COP Colombia, Pesos
Fecha de pago:	14/11/2025				
Total de Lineas:	32				

#	CÓDIGO	CANT	DESCRIPCIÓN	U. M.	IMPUESTOS			VR UNIT.	TOTAL
					NOM.	% o VAL	MONTO		
1	CD-001	1,00	Costo directo Ambalema	WSD				\$14.974.301,00	\$14.974.301,00
2	CI-a	1,00	Administración 19.50%	WSD				\$2.919.989,00	\$2.919.989,00
3	CI-i	1,00	Imprevistos 1%	WSD				\$149.743,00	\$149.743,00
4	CI-u	1,00	Utilidad 5%	WSD	IVA	19%	\$142.256,00	\$748.715,00	\$748.715,00
5	CD-001	1,00	Costo directo Chaparral	WSD				\$11.518.178,00	\$11.518.178,00
6	CI-a	1,00	Administración 19.50%	WSD				\$2.246.045,00	\$2.246.045,00
7	CI-i	1,00	Imprevistos 1%	WSD				\$115.182,00	\$115.182,00
8	CI-u	1,00	Utilidad 5%	WSD	IVA	19%	\$109.423,00	\$575.909,00	\$575.909,00
9	CD-001	1,00	Costo directo Funza	WSD				\$1.509.630,00	\$1.509.630,00
10	CI-a	1,00	Administración 19.50%	WSD				\$294.378,00	\$294.378,00
11	CI-i	1,00	Imprevistos 1%	WSD				\$15.096,00	\$15.096,00
12	CI-u	1,00	Utilidad 5%	WSD	IVA	19%	\$14.342,00	\$75.482,00	\$75.482,00
13	CD-001	1,00	Costo directo Fusagasugá	WSD				\$13.135,00	\$13.135,00
14	CI-a	1,00	Administración 19.50%	WSD				\$2.561,00	\$2.561,00
15	CI-i	1,00	Imprevistos 1%	WSD				\$131,00	\$131,00
16	CI-u	1,00	Utilidad 5%	WSD	IVA	19%	\$125,00	\$657,00	\$657,00
17	CD-001	1,00	Costo directo Girardot	WSD				\$12.034.473,00	\$12.034.473,00
18	CI-a	1,00	Administración 19.50%	WSD				\$2.346.722,00	\$2.346.722,00
19	CI-i	1,00	Imprevistos 1%	WSD				\$120.345,00	\$120.345,00
20	CI-u	1,00	Utilidad 5%	WSD	IVA	19%	\$114.328,00	\$601.724,00	\$601.724,00
21	CD-001	1,00	Costo directo Choconta	WSD				\$1.731.923,00	\$1.731.923,00
22	CI-a	1,00	Administración 19.50%	WSD				\$337.725,00	\$337.725,00
23	CI-i	1,00	Imprevistos 1%	WSD				\$17.319,00	\$17.319,00
24	CI-u	1,00	Utilidad 5%	WSD	IVA	19%	\$16.453,00	\$86.596,00	\$86.596,00

Firma Digital: iYyP6wTlPveng+QCvlabDR5igindHt1d3lkr9P9SIRsZmEErT410hpat4vl6o tJuHkVlbe01+SpLKwsypuTVK4FoPuj3J1Rft48q1kzoil2mtPI3PRdTcJwoqlol/ 4G7GOHlJbmJO2eMHQ9FAAb/2c9X5DelvFDWsnOdFWZVkcCohdDTJt540EGYXOMS u+Zjd8gtoamQN3lxo4Si7v2+Ts5SnLNM1F x514ySObe8TNKTPDA8pWT53a1PPbl wcbKkgkVFE8S07HaffWoalTrNhkngfZMBaXEk+1N7m4IP7b36/2xIPTxbHnCEY OuOqyWNmdJ+395LAJu95 PA==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.



25	CD-001	1,00	Costo directo Socorro	WSD				\$4.884.331,00	\$4.884.331,00
26	CI-a	1,00	Administración 19.50%	WSD				\$952.445,00	\$952.445,00
27	CI-i	1,00	Imprevistos 1%	WSD				\$48.843,00	\$48.843,00
28	CI-u	1,00	Utilidad 5%	WSD	IVA	19%	\$46.401,00	\$244.217,00	\$244.217,00
29	CD-001	1,00	Costo directo Charala	WSD				\$38.710.970,00	\$38.710.970,00
30	CI-a	1,00	Administración 19.50%	WSD				\$7.548.639,00	\$7.548.639,00
31	CI-i	1,00	Imprevistos 1%	WSD				\$387.110,00	\$387.110,00
32	CI-u	1,00	Utilidad 5%	WSD	IVA	19%	\$367.754,00	\$1.935.548,00	\$1.935.548,00

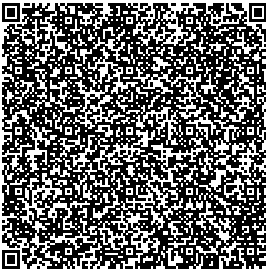
Notas: #\$12-04-00-000;cto2342de2024;cesar.burgos@supernotariado.gov.co#\$ CUARTO PAGO - PAGO FINAL Se efectuará el pago final del 10% del valor final por ORIP, correspondiente al 100% de la ejecución del contrato, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por la interventoría, la póliza de la garantía única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato.								Subtotal:	\$107.148.062,00
								Cargos:	\$0.00
								Descuento:	\$0.00
								IVA:	\$811.082,00
SON: (ciento siete millones novecientos cincuenta y nueve mil ciento cuarenta y cuatro pesos) CUFE: 94427f1aa45b7dd22e2b63cf8888a59f2873102162362962b561ad2d39e0dfb07a4ffa1614af31635ef8729760cfeb78								Total:	\$107.959.144,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	\$4.268.848,00	19,00%	\$811.082,00

Firma Digital: iyYipG6wTlPveng+QCvIaBDR5igjndDhT1d3lkr9P9SIRsZmEErT410hpat4vl6o tJuHkVlbe01+SpLKwsypuTVK4FoPuj3J1Rft48q1kzoiI2mtPI3PRdTcJwoqlol/ 4G7GOhLjbmJO2eMHQ9FAAb/2c9X5DelvFDWsnOdFWZVkcCohdDTJt540EGYOXOMS u+Zjd8gqtoamQN3lxo4Si7v2+Ts5SnLNM1F x514ySObe8TNKTPDA8pWT53a1PPbl wc/bKkggVFfE8S07HaffWoalTrNhkngfZMBaXEk+1N7m4IP7b36/2xlPTxbHnCEY OuOqyWNmdJ+395LAJu95 PA==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.



	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO (FINAL No.4) Consolidado	
FECHA	
lunes 5 de mayo de 2025	

CONTRATO N°	2342 DE 2024	VALOR: \$ 1.079.591.360,00
		ADICION
		VALOR TOTAL \$ 1.079.591.360,00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	

EN LA PRESENTE FECHA, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: KIMBERLY JOHANA RUIZ, EN REPRESENTACION DE LA OBRA EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MOREN, DE INTERVENTORÍA Y ING. CESAR BURGOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA,

ITEM	DESCRIPCION	UN	VALOR CONTRACTUAL POR SEDE	VR. UNITARIO CORTE 4 10%	PORCENTAJE CORTE 4	VALOR TOTAL ACUMULADO	VALOR PENDIENTE POR COBRAR
FRENTE DE TRABAJO							
1	BODEGA GALICIA	un	\$ 113.022.561,00	\$ 1.908.928,00	0,18%	\$ 113.022.561,00	\$ -
2	CHOCOTA	un	\$ 113.027.844,00	\$ 2.190.016,00	0,20%	\$ 113.027.844,00	\$ -
3	FUSAGASUGA	un	\$ 65.848.884,00	\$ 16.609,00	0,00%	\$ 65.848.884,00	\$ -
4	GIRARDOT	un	\$ 84.392.071,00	\$ 15.217.592,00	1,41%	\$ 84.392.071,00	\$ -
5	CAJAMARCA	un	\$ 143.039.111,00	\$ -		\$ 143.039.111,00	\$ -
6	CHAPARRAL	un	\$ 70.125.884,00	\$ 14.564.737,00	1,35%	\$ 70.125.884,00	\$ -
7	AMBALEMA	un	\$ 94.537.458,00	\$ 18.935.003,00	1,75%	\$ 94.537.458,00	\$ -
8	CHARALA	un	\$ 282.566.550,00	\$ 48.950.022,00	4,53%	\$ 282.566.550,00	\$ -
9	SOCORRO	un	\$ 113.030.997,00	\$ 6.176.237,00	0,57%	\$ 113.030.997,00	\$ -
			1.079.591.360,00	\$ 107.959.144,00	10,00%	\$ 1.079.591.360,00	\$ -

TOTAL COSTO DIRECTO PROYECTO		\$85.376.943,21
ADMINISTRACION	% 19,50%	\$ 16.648.503,79
IMPREVISTOS	% 1,00%	\$ 853.769,00
UTILIDADES	% 5,00%	\$ 4.268.847,00
IVA SOBRE UTILIDADES	% 19,00%	\$ 811.081,00

VALOR TOTAL OBRA	\$107.959.144,00
------------------	------------------

BALANCE PRESUPUESTAL							
VALOR INICIAL CONTRATO		\$ 1.079.591.360,00		VALOR ANTICIPO			
VALOR ADICION N°1				PORCENTAJE DE ANTICIPO			
VALOR ACTUAL CONTRATO		\$ 1.079.591.360,00					
ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR		VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTICIPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	\$323.877.405,00	30,0%	30,0%	\$323.877.405,00	PAGO 1	\$323.877.405,00	\$ 755.713.955,00
2	\$323.877.406,00	30,0%	30,0%	\$323.877.406,00	PAGO 2	\$323.877.406,00	\$ 431.836.549,00
3	\$323.877.405,00	30,0%	30,0%	\$323.877.405,00	PAGO 3	\$323.877.405,00	\$ 107.959.144,00
4	\$107.959.144,00	10,000%	10,000%	\$107.959.144,00	LIQUIDACIÓN	\$107.959.144,00	\$ -
5							
TOTALES				\$1.079.591.360,00			

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


CONTRATISTA


INTERVENTORIA


DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL No.4				
LUGAR DE EJECUCION BODEGA GALICIA				
PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	28 DE OCTUBRE DE 2024	HASTA (dd-mm-aa)	sábado 15 de febrero de 2025
CONTRATO N°	2342 DE 2024	VALOR:	\$ 1.079.591.360,00	
		ADICION	NA	
		VALOR TOTAL BODEGA GALICIA	\$ 113.022.561,00	
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).		
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS			

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 2025 ,SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORIA Y CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
OBRA								
1	PRELIMINARES							\$ 9.524.539
1,74	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	m²	930,00	930,00		10.241,44	\$ 9.524.539	
2	CARPINTERIA EN MADERA							\$ 1.509.631
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,00		555.838,18	\$ 555.838	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,61	1,61		592.417,94	\$ 953.793	
13	PINTURAS							\$ 58.672.770
13,14	PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS	m²	930,00	930,00		45.967,42	\$ 42.749.697	
13,15	PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO. LINEAS DE SEÑALIZACION, 3 CAPAS	ml	1167,62	1.167,62		13.637,18	\$ 15.923.073	\$ -
	NO PREVISTOS							\$ 19.674.287
3,11 Tomado de la Base de Datos	DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	m2	20,70	20,70		950.265,00	\$ 19.674.287	
TOTAL COSTO DIRECTO								\$ 89.381.227,00
ADMINISTRACIÓN 19,50%								\$ 17.429.339,00
IMPREVISTOS 1,00%								\$ 893.812,00
UTILIDADES 5,00%								\$ 4.469.061,00
IVA SOBRE UTILIDADES 19,00%								\$ 849.122,00
VALOR TOTAL OBRA								\$ 113.022.561,00
VALOR TOTAL ORIP BODEGA GALICIA								\$ 113.022.561,00

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL LUGAR DE EJECUCION BODEGA GALICIA																		
BALANCE PRESUPUESTAL																		
<table><tr><td>VALOR INICIAL CONTRATO</td><td>\$ 1.079.591.360,00</td></tr><tr><td>VALOR ADICIÓN N°1</td><td>NA</td></tr><tr><td>VALOR ACTUAL CONTRATO</td><td>\$ 1.079.591.360,00</td></tr></table>			VALOR INICIAL CONTRATO	\$ 1.079.591.360,00	VALOR ADICIÓN N°1	NA	VALOR ACTUAL CONTRATO	\$ 1.079.591.360,00	<table><tr><td>VALOR ANTICIPO</td><td>NA</td></tr><tr><td>PORCENTAJE DE ANTICIPO</td><td>0,00%</td></tr></table>			VALOR ANTICIPO	NA	PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%			
VALOR INICIAL CONTRATO	\$ 1.079.591.360,00																	
VALOR ADICIÓN N°1	NA																	
VALOR ACTUAL CONTRATO	\$ 1.079.591.360,00																	
VALOR ANTICIPO	NA																	
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%																	
ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTICIPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO										
1	\$84.803.539,00	75,03%	75,03%	\$84.803.539,00	\$0,00	\$0,00		\$ 28.219.022,00										
2																		
3	\$26.310.094,00	23,28%	23,28%	\$26.310.094,00	\$0,00	\$0,00		\$ 1.908.928,00										
4	\$1.908.928,00	1,69%	1,69%	\$1.908.928,00	\$0,00	\$0,00		\$ -										
5																		
TOTALES			100%															

NOTA: LA PRESENTE ACTA INCLUYE CORTE N° 4 CORRESPONDIENTE AL 10%

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO
 DIRECTOR CONTRATISTA
 CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. LUIS JAIME MATEUS
 DIRECTOR INTERVENTORIA
 CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
 Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoría 2363 de 2024
 Director Regional Centro
 Superintendencia de Notariado y Registro

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL			
LUGAR DE EJECUCION: ORIP CHOCONTA			
PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	HASTA (dd-mm-aa)	
	28 DE OCTUBRE DE 2024	15 DE FEBRERO DE 2025	
CONTRATO N°	2342 DE 2024	VALOR:	\$ 113.027.844,00
		ADICIÓN	
		VALOR TOTAL	\$ 113.027.844,00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS QUINCE (15) DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN, DIRECTOR DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORIA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
TOTAL COSTO DIRECTO								
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					

VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS	NA
--	----

OBRA (SI APLICA)								
1	PRELIMINARES							\$ 11.501.988,44
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	206,11	206,11		\$ 8.560,99	\$ 1.764.506	
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	235,29	235,29		\$ 16.526,66	\$ 3.888.559	
1.15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	225,00	225,00		\$ 16.980,66	\$ 3.820.648	
1.20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	1,00		\$ 18.516,87	\$ 18.517	
1.27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	5,00	5,00		\$ 4.669,63	\$ 23.348	
1.31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	49,43	49,43		\$ 7.100,28	\$ 350.967	
1.55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	38,00	38,00		\$ 21.826,46	\$ 829.406	
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	206,11	206,11		\$ 3.910,72	\$ 806.038	
3	CARPINTERÍA METÁLICA							\$ 5.486.928,77
3.17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	3,42	3,42		\$ 1.604.365,14	\$ 5.486.929	
4	CIELORRASOS							\$ 6.019.209,62
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	47,63	47,63		\$ 126.374,34	\$ 6.019.210	
6	CUBIERTAS							\$ 33.928.008,89
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	202,00	202,00		\$ 57.404,34	\$ 11.595.676	
6.19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	m	14,00	14,00		\$ 66.847,18	\$ 935.860	
6.21	PLANCHÉ EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	27,75	27,75		\$ 39.140,11	\$ 1.086.138	
6.22	TEJA TERMO ACÚSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	235,29	235,29		\$ 86.320,43	\$ 20.310.334	
7	ENCHAPE MUROS							\$ 791.836,87
7.03	RESANE	m²	89,05	89,05		\$ 8.892,05	\$ 791.837	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS							\$ 2.431.040,58
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	65,93	65,93		\$ 36.873,06	\$ 2.431.041	
11	IMPERMEABILIZACIÓN							\$ 2.577.776,08
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	49,43	49,43		\$ 52.150,03	\$ 2.577.776	
13	PINTURAS							\$ 3.973.914,41
13.11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS, Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	188,37	188,37		\$ 21.096,59	\$ 3.973.914	
17	RED SANITARIA							\$ 490.834,08
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	18,00	18,00		\$ 27.268,56	\$ 490.834	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN							\$ 1.123.473,87
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	264,50	264,50		\$ 2.784,94	\$ 736.616	
19.02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	1,00		\$ 386.858,30	\$ 386.858	
	OBRAS NO PREVISTAS							\$ 21.060.393,56
1.10 Tomado ORIP Charalá	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	Un	40,00	40,00		\$ 19.462,61	\$ 778.504	
17.20 Tomado ORIP Charalá	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	40,00	40,00		\$ 39.738,34	\$ 1.589.533	
NP-001	MANTENIMIENTO TANQUE 1000LT	Un	1,00	1,00		\$ 523.070,00	\$ 523.070	
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO E INSTALACION DE LAMINAS EN FIBRA MINERAL(RECUPERADAS)	m2	170,40	170,40		\$ 76.700,00	\$ 13.069.599	

NP-004	CABELLETE FUJO PARA TEJA TERMOACUSTICA (UPVC)	m	30,27	30,27		\$ 80.907,00	\$ 2.449.055	
15.09 Tomado ORIP Ambalema	LUMINARIA LED 60X80CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	6,00	6,00		\$ 179.006,43	\$ 1.074.039	
6.08 Tomado ORIP Ambalema	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	13,50	13,50		\$ 55.892,32	\$ 754.546	
3.16 Tomado ORIP Cajamarca	REJA TIPO BANCO	m²	3,80	3,80		\$ 180.642,35	\$ 686.441	
6.11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	1,60	1,60		\$ 84.966,20	\$ 135.606	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 89.385.405,17	
ADMINISTRACIÓN 19,50%							\$ 17.430.154,00	
IMPREVISTOS 1,00%							\$ 893.854,00	
UTILIDADES 5,00%							\$ 4.469.270,00	
IVA SOBRE UTILIDADES 19,00%							\$ 849.161,00	

VALOR TOTAL OBRA	\$ 113.027.844,00
-------------------------	--------------------------

MUEBLES (SI APLICA)								
TOTAL COSTO DIRECTO								
COSTOS INDIRECTOS								
		IVA	%	16				

VALOR TOTAL MUEBLES	NA
----------------------------	-----------

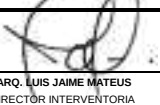
VALOR TOTAL ORIP CHOCONTÁ	\$ 113.027.844,00
----------------------------------	--------------------------

BALANCE PRESUPUESTAL																		
<table><tr><td>VALOR INICIAL CONTRATO</td><td>\$ 113.027.844,00</td></tr><tr><td>VALOR ADICIÓN N°1</td><td></td></tr><tr><td>VALOR ACTUAL CONTRATO</td><td>\$ 113.027.844,00</td></tr></table>				VALOR INICIAL CONTRATO	\$ 113.027.844,00	VALOR ADICIÓN N°1		VALOR ACTUAL CONTRATO	\$ 113.027.844,00	<table><tr><td>VALOR ANTICIPO</td><td>NA</td></tr><tr><td>PORCENTAJE DE ANTICIPO</td><td>NA</td></tr></table>					VALOR ANTICIPO	NA	PORCENTAJE DE ANTICIPO	NA
VALOR INICIAL CONTRATO	\$ 113.027.844,00																	
VALOR ADICIÓN N°1																		
VALOR ACTUAL CONTRATO	\$ 113.027.844,00																	
VALOR ANTICIPO	NA																	
PORCENTAJE DE ANTICIPO	NA																	
ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTICIPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO										
1	\$79.459.103,00	70,30%	70,30%	\$79.459.103,00	NA	NA	\$79.459.103,00	\$ 33.568.741,00										
2	\$8.636.422,00	7,6%	7,64%	\$8.636.422,00	NA	NA	\$8.636.422,00	\$ 24.932.319,00										
3	\$22.742.303,00	20,1%	20,12%	\$22.742.303,00	NA	NA	\$22.742.303,00	\$ 2.190.016,00										
4 (FINAL)	\$2.190.016,00	1,9%	1,94%	\$2.190.016,00	NA	NA	\$2.190.016,00	\$ -										
5																		
TOTALES			100%	\$113.027.844,00			\$113.027.844,00											

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA, EN LA PRESENTE ACTA SE INCLUYE CORTE No 4 CORRESPONDIENTE AL 10%

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAN MIGUEL


ARQ. LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS


DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato Interventoria 2363 de 2024
Director Regional Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL LUGAR DE EJECUCION ORIP FUSAGASUGA					
PERIODO		DESDE (dd-mm-aa)	29 DE NOVIEMBRE DE 2024	HASTA (dd-mm-aa)	sábado 15 de febrero de 2025
CONTRATO N°	2342 DE 2024	VALOR:		\$ 1.079.591.360,00	
		ADICION		NA	
		VALOR TOTAL BODEGA GALICIA		\$ 65.848.884,00	
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).			
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS				
A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 2025 ,SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS					

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
OBRA								
1	PRELIMINARES							\$ 4.646.999
1.02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	3,70	3,70		4.731,58	\$ 17.507	
1.37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	10,00	10,00		12.502,69	\$ 125.027	
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	30,00	30,00		3.910,72	\$ 117.322	
1.67	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	56,00	56,00		78.340,24	\$ 4.387.053	
2	CARPINTERÍA EN MADERA							\$ 6.430.408
2.13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un	10,00	10,00		524.005,50	\$ 5.240.055	
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,00	2,00		124.142,13	\$ 248.284	
2.19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	2,00	2,00		130.121,46	\$ 260.243	
2.20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	2,00	2,00		340.913,14	\$ 681.826	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS							\$ 7.434.091
10.01	GRANIPLAS	m²	32,00	32,00		33.844,18	\$ 1.083.014	
10.03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	210,00	210,00		30.243,22	\$ 6.351.077	
13	PINTURAS							\$ 395.583
13.16	RECUBRIMIENTO ESMALTE 3 EN 1 EN PASAMANOS Y BARANDALES, se debe aplicar en todos los componentes y por las caras existentes, dos manos	ml	20,00	20,00		19.779,14	\$ 395.583	
14	PISOS							\$ 889.592
14.04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	10,00	10,00		63.581,14	\$ 635.811	
14.13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	10,00	10,00		25.378,06	\$ 253.781	
15	RED ELÉCTRICA							\$ 2.023.430
15.50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un	4,00	4,00		505.857,44	\$ 2.023.430	
17	RED SANITARIA							\$ 2.835.930
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	104,00	104,00		27.268,56	\$ 2.835.930	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN							\$ 1.280.375
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	125,00	125,00		2.784,94	\$ 348.117	
19.02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	UN	1,00	1,00		386.858,30	\$ 386.858	
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30,00	30,00		18.180,01	\$ 545.400	
	ADICIONALES							\$ 356.524
20.2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	15,00	15,00		23.768,27	\$ 356.524	
	NO PREVISTOS							\$ 25.782.195
1.62 Tomado de la Base de Datos	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)	M3	52,28	52,28		70.897,00	\$ 3.706.444	
1.49 Tomado de la Base de Datos	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	M2	18,00	18,00		19.865,00	\$ 357.570	
1.64 Tomado de la Base de Datos	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	M3	41,37	41,37		130.335,00	\$ 5.391.319	
806 Tomado de la base de datos	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	1,50	1,50		669.548,58	\$ 1.004.323	
14.10 Tomado de la Base de datos	PISO GRANITO MARMOL	M2	10,00	10,00		167.877,00	\$ 1.678.770	
8.05 Tomado de la base de datos	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	M2	10,00	10,00		104.527,00	\$ 1.045.270	
14.01 Tomado de la base de datos	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	M2	10,00	10,00		31.659,00	\$ 316.590	
1.22 Tomado de la base de datos	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	UN	4,00	4,00		17.933,00	\$ 71.732	
1.10 Tomado de cajamarca	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	10,00		19.462,61	\$ 194.626	

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL LUGAR DE EJECUCION ORIP FUSAGASUGA								
15,09 Tomado de cajamarca	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	10,00	10,00		179.006,43	\$	1.790.064
17,29 Tomado de la base de datos	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEVE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	UN	1,00	1,00		1.368.580,00	\$	1.368.580
1,07 Tomado de cajamarca	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	1,00	1,00		21.402,48	\$	21.402
4,06 Tomado de girardot	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	M2	90,00	90,00		29.293,00	\$	2.636.370
2,19 Tomado de chaparral	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	m²	2,80	2,80		45.357,58	\$	127.001
1,2 Tomado de la base de datos	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	1,00		19.129,00	\$	19.129
13,04 Tomado de la base de datos	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m2	12,00	12,00		21.162,00	\$	253.944
NP-003	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	4,27	4,27		630.632,00	\$	2.692.799
NP-010	INSTALACION DE REFLECTOR PARA JARDIN	UN	1,00	1,00		81.358,00	\$	81.358
NP-011	LAVADO Y PINTURA FACHADA ABUSARDADA	ML	32,00	32,00		60.258,00	\$	1.928.256
NP-013	ADECUACION E INSTALACION DE MARCO METALICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	UN	4,00	4,00		140.413,00	\$	561.652
NP-014	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE BRONCO	M2	12,00	12,00		44.583,00	\$	534.996
TOTAL COSTO DIRECTO							\$	52.075.037,00
ADMINISTRACIÓN 19,50%							\$	10.154.632,00
IMPREVISTOS 1,00%							\$	520.750,00
UTILIDADES 5,00%							\$	2.603.752,00
IVA SOBRE UTILIDADES 19,00%							\$	494.715,00

VALOR TOTAL OBRA	\$ 65.848.884,00
------------------	------------------

VALOR TOTAL ORIP FUSAGASUGA	\$ 65.848.884,00
-----------------------------	------------------

BALANCE PRESUPUESTAL								
VALOR INICIAL CONTRATO			\$ 1.079.591.360,00	VALOR ANTICIPO		NA		
VALOR ADICION N°1			NA	PORCENTAJE DE ANTICIPO		0,00%		
VALOR ACTUAL CONTRATO			\$ 1.079.591.360,00					
ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTICIPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1								
2	\$50.598.169,00	76,84%	76,84%	\$50.598.169,00	\$0,00	\$0,00		\$ 15.250.715,00
3	\$15.234.106,00	23,13%	23,13%	\$15.234.106,00	\$0,00	\$0,00		\$ 16.609,00
4	\$16.609,00	0,025%	0,025%	\$16.609,00	\$0,00	\$0,00		\$ -
TOTALES			100%					

NOTA: LA PRESENTE ACTA INCLUYE EL CORTE N° 4 CORRESPONDIENTA AL 10%

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


 ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO
 DIRECTOR CONTRATISTA
 CONSORCIO SAN MIGUEL


 ARO. LUIS JAIME MATEUS
 DIRECTOR INTERVENTORIA
 CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS


 CESAR AGUSTO BURGOS CONTRERA
 Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2364 DE 2024
 Director Regional Centro
 Superintendencia de Notariado y Registro

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL
LUGAR DE EJECUCION ORIP GIRARDOT

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	29 DE NOVIEMBRE DE 2024	HASTA (dd-mm-aa)	sábado 15 de febrero de 2025
----------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------------

CONTRATO N°	2342 DE 2024	VALOR:	\$ 1.079.591.360,00
		ADICION	NA
		VALOR TOTAL ORIP GIRARDOT	\$ 84.392.071,00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS QUINCE (15) DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
OBRA								
1	PRELIMINARES							\$ 241.915
1.44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	15,00	15,00		\$ 14.641,97	\$ 219.630	
1.66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	2,00	2,00		\$ 11.142,65	\$ 22.285	
2	CARPINTERIA EN MADERA							\$ 681.826
2.20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	2,00	2,00		\$ 340.913,14	\$ 681.826	
4	CIELORRASOS							\$ 2.056.787
4.03	CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 6LCMX81CM	m²	10,00	10,00		\$ 177.323,08	\$ 1.773.231	
4.06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	10,00	10,00		\$ 28.355,62	\$ 283.556	
5	CONCRETOS Y MORTEROS							\$ 549.989
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	15,00	15,00		\$ 36.665,90	\$ 549.989	
7	ENCHAPE MUROS							\$ 412.974
7.02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	22,00	22,00		\$ 12.573,35	\$ 276.614	
7.06	CERAMICA FORMATO 20X20CM	m²	2,00	2,00		\$ 68.180,11	\$ 136.360	
11	IMPERMEABILIZACIÓN							\$ 50.172.894
11.01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	558,00	558,00		\$ 89.915,58	\$ 50.172.894	
15	RED ELÉCTRICA							\$ 990.266
15.10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	2,00	2,00		\$ 165.906,49	\$ 331.813	
15.44	CANAleta PLASTICA 100X45MM	m	20,00	20,00		\$ 32.922,65	\$ 658.453	
16	RED HIDRÁULICA							\$ 418.103
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	2,00	2,00		\$ 144.444,96	\$ 288.890	
16.26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	1,00		\$ 129.212,51	\$ 129.213	
17	RED SANITARIA							\$ 397.383
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	10,00	10,00		\$ 39.738,34	\$ 397.383	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN							\$ 678.454
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	100,00	100,00		\$ 2.784,94	\$ 278.494	
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	22,00	22,00		\$ 18.180,01	\$ 399.960	
20	ADICIONALES							\$ 214.489
20.15	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION ARCHIVADORES DE PARED	un	5,00	5,00		\$ 42.897,89	\$ 214.489	
20	NO PREVISTAS							\$ 9.924.399
13.10 Tomado de Chaparral	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	192,33	192,33		\$ 24.619,14	\$ 4.735.041	
14.01 Tomado de Ambalema	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	6,48	6,48		\$ 30.645,91	\$ 198.586	
6.21 Tomado de Cajamarca	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	30,00	30,00		\$ 39.140,11	\$ 1.174.203	
1.45 Tomado de la Base de Datos	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	1,00	1,00		\$ 18.285,00	\$ 18.285	
1.11 Tomado de la Base de Datos	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	26,00	26,00		\$ 16.526,66	\$ 429.693	

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL LUGAR DE EJECUCION ORIP GIRARDOT
--

NP-003	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	4,27	4,27		\$ 630.632,00	\$ 2.692.799	
NP-015	INSTALACION DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO	M2	26,00	26,00		\$ 25.992,00	\$ 675.792	

TOTAL COSTO DIRECTO								\$ 66.739.479,00
ADMINISTRACIÓN 19,50%								\$ 13.014.198,00
IMPREVISTOS 1,00%								\$ 667.395,00
UTILIDADES 5,00%								\$ 3.336.974,00
IVA SOBRE UTILIDADES 19,00%								\$ 634.025,00

VALOR TOTAL OBRA	\$ 84.392.071,00
-------------------------	-------------------------

VALOR TOTAL ORIP GIRARDOT	\$ 84.392.071,00
----------------------------------	-------------------------

BALANCE PRESUPUESTAL

<table> <tr> <td>VALOR INICIAL CONTRATO</td><td>\$ 1.079.591.360,00</td></tr> <tr> <td>VALOR ADICIÓN N°1</td><td>NA</td></tr> <tr> <td>VALOR ACTUAL CONTRATO</td><td>\$ 1.079.591.360,00</td></tr> </table>	VALOR INICIAL CONTRATO	\$ 1.079.591.360,00	VALOR ADICIÓN N°1	NA	VALOR ACTUAL CONTRATO	\$ 1.079.591.360,00	<table> <tr> <td>VALOR ANTICIPO</td><td>NA</td></tr> <tr> <td>PORCENTAJE DE ANTICIPO</td><td>0,00%</td></tr> </table>	VALOR ANTICIPO	NA	PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%
VALOR INICIAL CONTRATO	\$ 1.079.591.360,00										
VALOR ADICIÓN N°1	NA										
VALOR ACTUAL CONTRATO	\$ 1.079.591.360,00										
VALOR ANTICIPO	NA										
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%										

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTICIPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1								
2	\$22.034.269,00	26,11%	26,11%	\$22.034.269,00	\$0,00	\$0,00		\$ 62.357.802,00
3	\$47.140.210,00	55,86%	55,86%	\$47.140.210,00	\$0,00	\$0,00		\$ 15.217.592,00
4	\$15.217.592,00	18,03%	18,03%	\$15.217.592,00	\$0,00	\$0,00		\$ -
5								
TOTALES		100%		\$84.392.071,00				

NOTA: LA PRESENTE ACTA INCLUYE EL CORTE N° 4 CORRESPONDIENTE AL 10%

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


INO-MICHAEL GUZMAN CHAPARRO DIRECTOR CONTRATISTA CONSORCIO SAN MIGUEL


ARQ. LUIS JAIME MATEUS DIRECTOR INTERVENTORIA CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS


DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoría 2363 de 2021 Director Regional Centro Superintendencia de Notariado y Registro

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL					
LUGAR DE EJECUCION ORIP CAJAMARCA					
PERIODO		DESDE (dd-mm-aa)	29 DE NOVIEMBRE DE 2024	HASTA (dd-mm-aa)	Sabado, 15 de febrero de 2025
CONTRATO N°	2342 DE 2024	VALOR:		\$ 1.079.591.360,00	
		ADICION		NA	
		VALOR TOTAL ORIP CAJAMARCA		\$ 143.039.111,00	
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL		OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).		
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS				
A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE FEBRERO 2025,SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL DE LAS CANTIDADES EJECUTADAS.					

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
OBRA								
1	PRELIMINARES							\$ 4.890.587,16
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	137,12	137,12		\$ 8.560,99	\$ 1.173.983	
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	6,00	6,00		\$ 21.402,48	\$ 128.415	
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	23,00	23,00		\$ 19.462,61	\$ 447.640	
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	50,00	50,00		\$ 16.526,66	\$ 826.333	
1.21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	UN	8,00	8,00		\$ 14.479,34	\$ 115.835	
1.46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	2,60	2,60		\$ 24.257,11	\$ 63.068	
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	100,00	100,00		\$ 3.910,72	\$ 391.072	
1.66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	58,12	58,12		\$ 11.142,65	\$ 647.577	
1.7	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	14,00	14,00		\$ 78.340,24	\$ 1.096.763	
	CARPINTERÍA EN MADERA							\$ 6.269.914,69
2.09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UN	1,00	1,00		\$ 555.838,18	\$ 555.838	
2.10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,80	1,80		\$ 592.417,94	\$ 1.066.352	
2.14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	UN	8,00	8,00		\$ 580.965,53	\$ 4.647.724	
	CIELORRASOS							\$ 11.583.801,07
4.05	CIELORRASO EN TABILLA DE PVC 7 mm	m²	137,12	137,12		\$ 84.479,30	\$ 11.583.801	
	CUBIERTAS							\$ 4.984.896,67
6.08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	50,00	50,00		\$ 55.892,32	\$ 2.794.616	
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	55,96	55,96		\$ 39.140,11	\$ 2.190.281	
	ENCHAPE MUROS							\$ 3.680.215,17
7.03	RESANE	m²	2,00	2,00		\$ 8.892,05	\$ 17.784	
7.06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	53,72	53,72		\$ 68.180,11	\$ 3.662.431	
	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS							\$ 663.715,01
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	18,00	18,00		\$ 36.873,06	\$ 663.715	
	IMPERMEABILIZACIÓN							\$ 1.586.110,90
11.01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	17,64	17,64		\$ 89.915,58	\$ 1.586.111	
	PISOS							\$ 14.186.454,40
14.06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	161,10	161,10		\$ 88.059,93	\$ 14.186.454	
	RED ELECTRICA							\$ 6.486.033,66
15.10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	UN	35,00	35,00		\$ 165.906,49	\$ 5.806.727	
15.11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN	7,00	7,00		\$ 59.045,10	\$ 413.316	
15.13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	UN	4,00	4,00		\$ 66.497,73	\$ 265.991	
	RED HIDRAULICA							\$ 1.579.449,78
16.18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN	3,00	3,00		\$ 97.012,96	\$ 291.039	
16.20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	UN	3,00	3,00		\$ 386.399,46	\$ 1.159.198	
16.26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	UN	1,00	1,00		\$ 129.212,51	\$ 129.213	
	RED SANITARIA							\$ 1.826.058,43
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	24,00	24,00		\$ 27.268,56	\$ 654.445	
17.20	SANITARIO TIPO AHORRADOR	UN	3,00	3,00		\$ 390.537,66	\$ 1.171.613	
	ASEO-SEÑALIZACIÓN							\$ 665.351,90
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	100,00	100,00		\$ 2.784,94	\$ 278.494	
19.02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	1,00		\$ 386.858,30	\$ 386.858	
	ADICIONALES							\$ 74.170,10
20.14	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)	UN	2,00	2,00		\$ 37.085,05	\$ 74.170	

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

**ACTA DE RECIBO FINAL
LUGAR DE EJECUCION ORIP CAJAMARCA**

NO PREVISTOS								\$	54.642.349,31
6.22 Tomado de la Base de Datos	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM Tomado de la base de datos de la entidad	m²	152,50	152,50		\$	89.174,00	\$	13.599.035
1.13 Tomado de la base de datos	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA Tomado de la base de datos de la entidad	m²	152,50	152,50		\$	18.455,00	\$	2.814.388
1.15 Tomado de Chaparral	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	152,50	152,50		\$	17.542,00	\$	2.675.155
6.16 Tomado de chaparral	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO Tomado de chaparral	m	144,00	144,00		\$	57.404,34	\$	8.266.224
8.03 Tomado de la Base de Datos	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM (matriz)	m	53,49	53,49		\$	96.019,00	\$	5.135.732
1.36 Tomado de Fusa	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS tomado de la base de datos de la entidad	m	6,00	6,00		\$	10.330,50	\$	61.983
6.20 Tomado de la Base de Datos	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	6,00	6,00		\$	80.238,49	\$	481.431
13.01 Tomado de girardot	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	394,00	394,00		\$	12.311,02	\$	4.850.542
20.11 Tomado de la base de datos	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE (base de datos - sin vehiculo) tomado de la base de datos de la entidad	un	6,00	6,00		\$	95.540,00	\$	573.240
20.09 Tomado de la base de datos	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y división respectiva) sin vehiculo tomado de la base de datos de la entidad	UN	5,00	5,00		\$	41.517,00	\$	207.585
1.34 Tomado de la base de datos	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA tomado de la base de datos de la entidad	m²	22,56	22,56		\$	13.749,00	\$	310.177
1.54 Tomado de la base de Datos	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA tomado de la base de datos de la entidad	m2	22,56	22,56		\$	26.415,00	\$	595.922
16.24 Tomado de la base de datos	MESON EN ACERO INOXIDABLE tomado de la base de datos de la entidad	UN	1,00	1,00		\$	1.098.085,00	\$	1.098.085
16.10 Tomado de la base de datos	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA. Promedio 3 ml tomado de la base de datos de la entidad	UN	1,00	1,00		\$	56.637,00	\$	56.637
15.41 Tomado de la base de datos	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCl EN MURO PVC tomado de la base de datos de la entidad	UN	2,00	2,00		\$	182.897,00	\$	365.794
10.04 Tomado de la base de datos	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS] tomado de la base de datos de la entidad	M2	1,00	1,00		\$	22.737,00	\$	22.737
1.50 Tomado de la base de datos	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	M	113,72	113,72		\$	4.718,00	\$	536.531
14.16 Tomado de la base de datos	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	M	113,72	113,72		\$	16.228,00	\$	1.845.448
17.13 Tomado de la base de datos	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	1,00	1,00		\$	97.382,00	\$	97.382
20.16 Tomado de Girardot	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	un	1.200,00	1.200,00		\$	2.264,15	\$	2.716.980
3.20 Tomado de la base de datos	ESPEJO BISELADO 5MM	m2	2,00	2,00		\$	354.132,00	\$	708.264
13.06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	57,61	57,61		\$	12.164,00	\$	700.768
NP-004	CABELLETE TEJA TERMOACUSTICA Caballote en fibrocemento	m	12,00	12,00		\$	80.907,00	\$	970.884
NP-005	DESMONTE DE FLANCHE	m	55,93	55,93		\$	8.636,00	\$	483.011
NP-007	RAYADO DE PISO (ALISTADO)	m2	161,10	161,10		\$	16.984,00	\$	2.736.122
NP-008	GRIFERIA PARA MESON DE ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	1,00		\$	199.167,00	\$	199.167
NP-009	ADECUACION DE DIVISION	m2	5,88	5,88		\$	69.051,00	\$	406.017
NP- 011	LAVADO Y PINTURA FACHADA ABUSARDADA	ML	35,30	35,30		\$	60.258,00	\$	2.127.107
TOTAL COSTO DIRECTO								\$	113.119.108,00
ADMINISTRACIÓN 10,50%								\$	22.058.226,00
IMPREVISTOS 1,00%								\$	1.131.191,00
UTILIDADES 5,00%								\$	5.655.955,00
IVA SOBRE UTILIDADES 10,00%								\$	1.074.631,00
VALOR TOTAL OBRA								\$	143.039.111,00
VALOR TOTAL ORIP CAJAMARCA								\$	143.039.111,00

BALANCE PRESUPUESTAL																		
<table><tr><td>VALOR INICIAL CONTRATO</td><td>\$ 1.079.591.360,00</td></tr><tr><td>VALOR ADICIÓN N°1</td><td>NA</td></tr><tr><td>VALOR ACTUAL CONTRATO</td><td>\$ 1.079.591.360,00</td></tr></table>			VALOR INICIAL CONTRATO	\$ 1.079.591.360,00	VALOR ADICIÓN N°1	NA	VALOR ACTUAL CONTRATO	\$ 1.079.591.360,00	<table><tr><td>VALOR ANTICIPO</td><td>NA</td></tr><tr><td>PORCENTAJE DE ANTICIPO</td><td>0,00%</td></tr></table>						VALOR ANTICIPO	NA	PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%
VALOR INICIAL CONTRATO	\$ 1.079.591.360,00																	
VALOR ADICIÓN N°1	NA																	
VALOR ACTUAL CONTRATO	\$ 1.079.591.360,00																	
VALOR ANTICIPO	NA																	
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%																	
ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTICIPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO										
1	\$72.906.523,00	50,97%	50,97%	\$72.906.523,00	\$0,00	\$0,00		\$ 70.132.588,00										
2	\$49.208.317,00	34,40%	34,40%	\$49.208.317,00	\$0,00	\$0,00		\$ 20.924.271,00										
3	\$20.924.271,00	14,63%	14,63%	\$20.924.271,00	\$0,00	\$0,00		\$ -										
4																		
5																		
TOTALES			100%	\$143.039.111,00														

NOTA: LA PRESENTE ACTA INCLUYE CORTE NO 4 CORRESPONDIENTE AL 10%.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


ING. MICHAEL GUZMÁN CHAPARRO
 DIRECTOR CONTRATISTA
CONSORCIO SAN MIGUEL


ARQ. LUIS JAIME MATEUS
 DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS


DR. CÉSAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
 Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoría 2363 de 2024
 Director Regional Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL LUGAR DE EJECUCION ORIP CHAPARRAL					
PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	29 DE NOVIEMBRE DE 2024	HASTA (dd-mm-aa)	sábado 15 de febrero de 2025	
CONTRATO N°	2342 DE 2024	VALOR:		\$ 1.079.591.360,00	
		ADICION		NA	
		VALOR TOTAL ORIP CHAPARRAL		\$ 70.125.884,00	
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL		OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).		
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS				

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 2025 ,SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
OBRA								
1	PRELIMINARES							\$ 4.490.223
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	85,00	85,00		\$ 8.560,99	\$ 727.684	
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	15,00	15,00		\$ 19.462,61	\$ 291.939	
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	210,00	210,00		\$ 16.526,66	\$ 3.470.599	
4	CIELORRASOS							\$ 6.468.195
4.07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m²	85,00	85,00		\$ 76.096,42	\$ 6.468.195	
6	CUBIERTAS							\$ 8.845.526
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	120,00	120,00		\$ 57.404,34	\$ 6.888.520	
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	50,00	50,00		\$ 39.140,11	\$ 1.957.006	
13	PINTURAS							\$ 6.479.942
13.10	VINOLO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	200,00	200,00		\$ 24.619,14	\$ 4.923.829	
13.11	VINOLO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	73,76	73,76		\$ 21.096,59	\$ 1.556.113	
15	RED ELÉCTRICA							\$ 2.488.597
15.10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	15,00	15,00		\$ 165.906,49	\$ 2.488.597	
	NO PREVISTOS							\$ 26.684.918
6.22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2.2 MM Tomado de la base de datos de la entidad	m2	210,00	210,00		\$ 89.147,00	\$ 18.720.870	
13.01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	200,00	200,00		\$ 12.311,02	\$ 2.462.204	
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	100,00	100,00		\$ 3.910,72	\$ 391.072	
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	100,00	100,00		\$ 2.784,94	\$ 278.494	
11.01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	20,00	20,00		\$ 89.915,58	\$ 1.798.312	
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	40,00	40,00		\$ 36.873,06	\$ 1.474.922	
NP-004	CABELLETE FIJO PARA TEJA TERMOACUSTICA	m	15,00	15,00		\$ 80.907,00	\$ 1.213.605	
NP-005	DESMONTE DE FLANCHE	m	40,00	40,00		\$ 8.636,00	\$ 345.440	
TOTAL COSTO DIRECTO								\$ 55.457.402,00
ADMINISTRACION 19,50%								\$ 10.814.193,00
IMPREVISTOS 1,00%								\$ 564.574,00
UTILIDADES 5,00%								\$ 2.772.870,00
IVA SOBRE UTILIDADES 19,00%								\$ 526.845,00

VALOR TOTAL OBRA	\$ 70.125.884,00
------------------	------------------

VALOR TOTAL ORIP CHAPARRAL	\$ 70.125.884,00
----------------------------	------------------

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL LUGAR DE EJECUCION ORIP CHAPARRAL																		
BALANCE PRESUPUESTAL																		
<table><tr><td>VALOR INICIAL CONTRATO</td><td>\$ 1.079.591.360,00</td></tr><tr><td>VALOR ADICIÓN N°1</td><td>NA</td></tr><tr><td>VALOR ACTUAL CONTRATO</td><td>\$ 1.079.591.360,00</td></tr></table>		VALOR INICIAL CONTRATO	\$ 1.079.591.360,00	VALOR ADICIÓN N°1	NA	VALOR ACTUAL CONTRATO	\$ 1.079.591.360,00	<table><tr><td>VALOR ANTICIPO</td><td>NA</td></tr><tr><td>PORCENTAJE DE ANTICIPO</td><td>0,00%</td></tr></table>		VALOR ANTICIPO	NA	PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%					
VALOR INICIAL CONTRATO	\$ 1.079.591.360,00																	
VALOR ADICIÓN N°1	NA																	
VALOR ACTUAL CONTRATO	\$ 1.079.591.360,00																	
VALOR ANTICIPO	NA																	
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%																	
ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTICIPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO										
1																		
2	\$42.359.737,00	60,41%	60,41%	\$42.359.737,00	\$0,00	\$0,00		\$ 27.766.147,00										
3	\$13.201.410,00	18,83%	18,83%	\$13.201.410,00	\$0,00	\$0,00		\$ 14.564.737,00										
4	\$14.564.737,00	20,8%	20,77%	\$14.564.737,00	\$0,00	\$0,00		\$ -										
5																		
TOTALES			100%	\$70.125.884,00														

NOTA: LA PRESENTE ACTA INCLUYE CORTE N°4, CORRESPONDIENTE AL 10%.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMÁN CHAPARRO
 DIRECTOR CONTRATISTA
 CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. LUIS JAIME MATEUS
 DIRECTOR INTERVENTORIA
 CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CÉSAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
 Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoría 2363 de 2021
 Director Regional Centro
 Superintendencia de Notariado y Registro

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL					
LUGAR DE EJECUCION ORIP AMBALEMA					
PERIODO		DESDE (dd-mm-aa)	29 DE NOVIEMBRE DE 2024	HASTA (dd-mm-aa)	sábado 15 de febrero de 2025
CONTRATO N°	2342 DE 2024	VALOR:		\$ 1.079.591.360,00	
		ADICION		NA	
		VALOR TOTAL ORIP AMBALEMA		\$ 94.537.458,00	
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).			
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS				
A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORIA Y CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL.					

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
OBRA								
1	PRELIMINARES							\$ 1.734.566,31
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	3,00	3,00		\$ 19.462,61	\$ 58.388	
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	43,00	43,00		\$ 16.526,66	\$ 710.647	
1.14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	un	0,00	2,00		\$ 123.662,97	\$ 247.326	
1.21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	9,00	9,00		\$ 14.479,34	\$ 130.314	
1.29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	1,00	1,00		\$ 4.586,38	\$ 4.586	
1.37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	6,85	6,85		\$ 12.502,69	\$ 85.643	
1.43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	6,85	6,85		\$ 15.560,60	\$ 106.590	
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	100,00	100,00		\$ 3.910,72	\$ 391.072	
2	CARPINTERÍA EN MADERA							\$ 5.961.514,15
2.12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	15,00	15,00		\$ 48.854,96	\$ 732.824	
2.14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CMx110CM. INCLUYE CERRADURA	un	9,00	9,00		\$ 580.965,53	\$ 5.228.690	
3	CARPINTERÍA METÁLICA							\$ 281.996,11
3.02	BARANDA TUBO REDONDO	m	2,10	2,10		\$ 134.283,86	\$ 281.996	
6	CUBIERTAS							\$ 3.311.265,48
6.08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	50,00	50,00		\$ 55.892,32	\$ 2.794.616	
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	13,20	13,20		\$ 39.140,11	\$ 516.649	
7	ENCHAPE MUROS							\$ 2.661.254,93
7.01	ESTUCCO EXTERIOR	m²	80,00	80,00		\$ 13.233,53	\$ 1.058.682	
7.03	RESANE	m²	103,55	103,55		\$ 8.892,05	\$ 920.772	
7.06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	10,00	10,00		\$ 68.180,11	\$ 681.801	
9	ESTRUCTURAS EN MADERA							\$ 11.359.798,59
9.03	BARNIZ IGNIFUGO PARA MADERA	m²	192,67	192,67		\$ 58.959,91	\$ 11.359.799	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS							\$ 6.097.638,82
10.03	PINTURA PREMIUM DE MÁXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTemperie (3 MANOS)	m²	201,62	201,62		\$ 30.243,22	\$ 6.097.639	
11	IMPERMEABILIZACIÓN							\$ 1.149.586,15
11.03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,9MM	m²	6,50	6,50		\$ 176.859,41	\$ 1.149.586	
13	PINTURAS							\$ 20.557.308,40
13.07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	320,40	320,40		\$ 10.478,60	\$ 3.357.343	
13.09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	123,76	123,76		\$ 23.172,95	\$ 2.867.885	
13.13	PINTURA ACRILICA TIPO I BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	369,15	369,15		\$ 38.824,54	\$ 14.332.080	
14	PISOS							\$ 2.721.050,53
14.01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	88,79	88,79		\$ 30.645,91	\$ 2.721.051	
15	RED ELÉCTRICA							\$ 3.773.912,56
15.09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	11,00	11,00		\$ 179.006,43	\$ 1.969.071	
15.13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	3,00	3,00		\$ 66.497,73	\$ 199.493	
15.51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	3,00	3,00		\$ 276.403,69	\$ 829.211	
15.52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un	5,00	5,00		\$ 155.227,51	\$ 776.138	
16	RED HIDRÁULICA							\$ 1.714.570,00
16.28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	2,00	2,00		\$ 857.285,00	\$ 1.714.570	
17	RED SANITARIA							\$ 1.338.110,70
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	15,00	15,00		\$ 27.268,56	\$ 409.028	
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	23,38	23,38		\$ 39.738,34	\$ 929.082	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN							\$ 1.632.581,09
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	100,00	100,00		\$ 2.784,94	\$ 278.494	
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	12,00	12,00		\$ 18.180,01	\$ 218.160	
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	12,00	12,00		\$ 44.660,62	\$ 535.927	
20	ADICIONALES							\$ 45.357,58
2.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	m²	1,00	1,00		\$ 45.357,58	\$ 45.358	
NO PREVISTOS								
20.02	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m²	40,00	40,00		\$ 24.554,00	\$ 982.160	
1.36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS fusa	m	4,00	4,00		\$ 10.330,50	\$ 41.322	
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" choconta	m	4,00	4,00		\$ 37.999,81	\$ 151.999	
1.59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m2	5,00	5,00		\$ 14.307,00	\$ 71.535	
15.4	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	un	3,00	3,00		\$ 226.118,00	\$ 678.354	
1.44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	54,63	54,63		\$ 14.641,97	\$ 799.891	

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL LUGAR DE EJECUCION ORIP AMBALEMA
--

5.03 Tomado de la base de datos	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m2	60,00	60,00		\$ 36.665,90	\$ 2.199.954	
1.66 Tomado de la base de cajamarca	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	4,80	4,80		\$ 11.142,65	\$ 53.485	
1.46 Tomado de la base de cajamarca	DEMOLICIÓN DE MESÓN (E=6-12CM)	m2	1,12	1,12		\$ 25.059,00	\$ 28.066	
19.07 Tomado de la base de datos	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO. 3 PUESTOS 53LT	un	1,00	1,00		\$ 768.450,67	\$ 768.451	
19.05 Tomado de la base de datos	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	4,00	4,00		\$ 175.654,00	\$ 702.616	
16.26 Tomado de la base de girardot	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	1,00		\$ 129.212,51	\$ 129.213	
NP-010	CABALLETE FIJO TRASLUCIDO	m	15,00	15,00		\$ 84.907,00	\$ 1.273.605	
12.12 Tomado de la base de datos	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	m2	1,15	1,15		\$ 182.856,00	\$ 210.284	
14.05 Tomado de la base de datos	PISO CERÁMICA 30X30CM	m²	6,85	6,85		\$ 63.581,14	\$ 435.531	
14.15 Tomado de la base de datos	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	6,85	6,85		\$ 41.212,60	\$ 282.306	
1.42 Tomado de la base de datos	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM) SARDINEL EN CONCRETO	m2	5,00	5,00		\$ 18.285,00	\$ 91.425	
1.62 Tomado de la base de datos	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)	M3	2,50	2,50		\$ 70.897,00	\$ 177.243	
1.64 Tomado de la base de datos	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	M3	2,00	2,00		\$ 130.335,00	\$ 260.670	
1.65 Tomado de la base de datos	LLENO MATERIAL DE SITIO	M3	1,50	1,50		\$ 32.858,00	\$ 49.287	
802 Tomado de la base de datos	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	m3	2,00	2,00		\$ 447.492,13	\$ 894.984	
1.07 Tomado de la base de datos	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	2,00		\$ 21.402,48	\$ 42.805	
1.51 Tomado de la base de datos	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	2,00		\$ 24.100,00	\$ 48.200	
17.12 Tomado de la base de datos	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	2,00	2,00		\$ 106.978,00	\$ 213.956	
17.13 Tomado de la base de datos	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	2,00	2,00		\$ 97.382,00	\$ 194.764	
17.23 Tomado de la base de datos	TUBERÍA PVCs 4"	m	6,00	6,00		\$ 40.017,00	\$ 240.102	

TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 74.762.719,00
ADMINISTRACIÓN 19.50%							\$ 14.578.730,00
IMPREVISTOS 1.00%							\$ 747.627,00
UTILIDADES 5.00%							\$ 3.738.135,00
IVA SOBRE UTILIDADES 19.00%							\$ 710.246,00

VALOR TOTAL OBRA	\$ 94.537.458,00
-------------------------	-------------------------

VALOR TOTAL ORIP AMBALEMA	\$ 94.537.458,00
----------------------------------	-------------------------

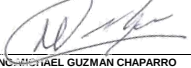
BALANCE PRESUPUESTAL																		
<table><tr><td>VALOR INICIAL CONTRATO</td><td>\$ 1.079.591.360,00</td></tr><tr><td>VALOR ADICIÓN N°1</td><td>NA</td></tr><tr><td>VALOR ACTUAL CONTRATO</td><td>\$ 1.079.591.360,00</td></tr></table>				VALOR INICIAL CONTRATO	\$ 1.079.591.360,00	VALOR ADICIÓN N°1	NA	VALOR ACTUAL CONTRATO	\$ 1.079.591.360,00	<table><tr><td>VALOR ANTICIPO</td><td>NA</td></tr><tr><td>PORCENTAJE DE ANTICIPO</td><td>0,00%</td></tr></table>					VALOR ANTICIPO	NA	PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%
VALOR INICIAL CONTRATO	\$ 1.079.591.360,00																	
VALOR ADICIÓN N°1	NA																	
VALOR ACTUAL CONTRATO	\$ 1.079.591.360,00																	
VALOR ANTICIPO	NA																	
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%																	
ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTICIPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO										

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO (FINAL No.4) LUGAR DE EJECUCION ORIP AMBALEMA								
1	\$33.993.329,00	35,96%	35,96%	\$33.993.329,00	\$0,00	\$0,00	\$33.993.329,00	\$ 60.544.129,00
2								
3	\$41.609.126,00	44,01%	44,01%	\$41.609.126,00	\$0,00	\$0,00	\$41.609.126,00	\$ 18.935.003,00
4	\$18.935.003,00	20,0%	20,03%	\$18.935.003,00	\$0,00	\$0,00	\$18.935.003,00	\$ -
5								
TOTALES								
		100%		\$94.537.458,00			\$94.537.458,00	

NOTA: LA PRESENTE ACTA INCLUYE CORTE NO. 4 CORRESPONDIENTE AL 10%

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


 INO-AMITIAEL GUZMAN CHAPARRO
 DIRECTOR CONTRATISTA
 CONSORCIO SAN MIGUEL


 ARQ. LUIS JAIME MATEUS
 DIRECTOR INTERVENTORIA
 CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS


 DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
 Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoría 2363 de 2024
 Director Regional Centro
 Superintendencia de Notariado y Registro

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA LUGAR DE EJECUCION: ORIP CHARALÁ
--

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	28 DE OCTUBRE DE 2024	HASTA (dd-mm-aa)	15 DE FEBRERO DE 2025
CONTRATO N°	2342 DE 2024	VALOR:	\$ 282.566.550,00	
		ADICION		
		VALOR TOTAL	\$ 282.566.550,00	
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).		
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS			

A LOS QUINCE (15) DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN, DIRECTOR DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORIA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
TOTAL COSTO DIRECTO								
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	19					

VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS	NA
--	----

OBRA (SI APLICA)								
1	PRELIMINARES							\$ 10.504.354,00
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	8,00	8,00		\$ 21.402,48	\$ 171.220	
1.08	TALA Y DESEBRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	un	5,00	5,00		\$ 215.002,48	\$ 1.075.012	
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	74,00	74,00		\$ 19.462,61	\$ 1.440.233	
1.14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	un	2,00	2,00		\$ 123.662,97	\$ 247.326	
1.20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	1,00		\$ 18.516,87	\$ 18.517	
1.37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	150,76	150,76		\$ 12.502,69	\$ 1.884.905	
1.43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	150,76	150,76		\$ 15.560,60	\$ 2.345.916	
1.45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	20,14	20,14		\$ 17.699,88	\$ 356.476	
1.46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1,88	1,88		\$ 24.257,11	\$ 45.603	
1.50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	77,00	77,00		\$ 4.567,02	\$ 351.661	
1.66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	113,78	113,78		\$ 11.142,65	\$ 1.267.810	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	10,75	10,75		\$ 78.340,24	\$ 842.158	
1.73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	36,75	36,75		\$ 12.449,45	\$ 457.517	
2	CARPINTERÍA EN MADERA							\$ 19.897.514,00
2.07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	36,81	36,81		\$ 15.256,65	\$ 561.597	
2.08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	20,00	20,00		\$ 10.829,98	\$ 216.600	
2.09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,00		\$ 555.838,18	\$ 555.838	
2.10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	4,40	4,40		\$ 592.417,94	\$ 2.606.639	
2.12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	76,45	76,45		\$ 48.854,96	\$ 3.734.962	
2.17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	137,31	137,31		\$ 82.419,39	\$ 11.317.007	
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	1,00		\$ 124.142,13	\$ 124.142	
2.19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	6,00	6,00		\$ 130.121,46	\$ 780.729	
3	CARPINTERÍA METÁLICA							\$ 1.371.199,00
3.20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	4,00	4,00		\$ 342.799,78	\$ 1.371.199	
5	CONCRETOS Y MORTEROS							\$ 4.583.979,00
5.05	PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	134,20	134,20		\$ 34.157,82	\$ 4.583.979	
7	ENCHAPE MUROS							\$ 3.906.229,00
7.01	ESTUCO EXTERIOR	m²	60,00	60,00		\$ 13.233,53	\$ 794.012	
7.03	RESANE	m²	350,00	350,00		\$ 8.892,05	\$ 3.112.217	
9	ESTRUCTURAS EN MADERA							\$ 9.487.078,00
9.01	ESCALERAS EN MADERA	m²	20,00	20,00		\$ 474.353,88	\$ 9.487.078	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS							\$ 8.200.393,00
10.03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	271,15	271,15		\$ 30.243,22	\$ 8.200.393	
11	IMPERMEABILIZACIÓN						\$ -	\$ 6.145.774,00
11.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	130,00	130,00		\$ 47.275,18	\$ 6.145.774	
13	PINTURAS							\$ 75.899.813,00
13.07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	316,53	316,53		\$ 10.478,60	\$ 3.316.791	
13.09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	892,52	892,52		\$ 23.172,95	\$ 20.682.323	
13.13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	1305,85	1.305,85		\$ 38.824,54	\$ 50.698.918	
13.16	RECUBRIMIENTO ESMALTE 3 EN 1 EN PASAMANOS Y BARANDALES, se debe aplicar en todos los componentes y por las caras existentes, dos manos	ml	60,76	60,76		\$ 19.779,14	\$ 1.201.781	
14	PISOS							\$ 13.356.017,00
14.11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	114,79	114,79		\$ 62.224,98	\$ 7.142.805	
14.15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	150,76	150,76		\$ 41.212,60	\$ 6.213.212	
15	RED ELÉCTRICA							\$ 14.924.040,00
15.09	LUMINARIA LED 60X80CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	60,00	60,00		\$ 179.006,43	\$ 10.740.386	
15.13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	11,00	11,00		\$ 66.497,73	\$ 731.475	
15.34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	24,00	24,00		\$ 11.886,07	\$ 285.266	
15.45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	32,00	32,00		\$ 10.824,18	\$ 346.374	
15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	2,00	2,00		\$ 236.552,10	\$ 473.104	
15.51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	4,00	4,00		\$ 276.403,69	\$ 1.105.615	
15.52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1.2 X 16W TIPO MICKEY	un	8,00	8,00		\$ 155.227,51	\$ 1.241.820	

16	RED HIDRÁULICA					\$	-	\$	4.180.358,00
16.18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN	4,00	4,00		\$	97.012,96	\$	388.052
16.20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	UN	4,00	4,00		\$	386.399,46	\$	1.545.598
16.22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	1,00		\$	402.925,16	\$	402.925
16.26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	UN	1,00	1,00		\$	129.212,51	\$	129.213
16.28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	UN	2,00	2,00		\$	857.285,00	\$	1.714.570
17	RED SANITARIA							\$	4.155.905,00
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	51,40	51,40		\$	27.268,56	\$	1.401.604
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	30,00		\$	39.738,34	\$	1.192.150
17.28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	UN	4,00	4,00		\$	390.537,66	\$	1.562.151
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN							\$	5.792.937,00
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	813,49	813,49		\$	2.784,94	\$	2.265.518
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	16,00	16,00		\$	18.180,01	\$	290.880
19.06	PODA CESPED	m²	386,00	386,00		\$	8.384,82	\$	3.236.539
20	ADICIONALES			-				\$	1.197.761,00
20.11	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE	UN	5,00	5,00		\$	111.510,70	\$	557.553
20.14	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)	UN	2,00	2,00		\$	37.085,05	\$	74.170
20.16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UN	250,00	250,00		\$	2.264,15	\$	566.038
	OBRAS NO PREVISTAS							\$	39.857.740,00
3.15 Tomado de base de datos	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	M2	5,40	5,40		\$	442.526,00	\$	2.389.640
12.13 Tomado de base de datos	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	M2	10,50	10,50		\$	146.543,00	\$	1.538.702
16.24 Tomado de base de datos	MESON EN ACERO INOXIDABLE	UND	2,00	2,00		\$	1.098.085,00	\$	2.196.170
2.13 Tomado ORIP Fusagasugá	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	UND	5,00	5,00		\$	524.005,50	\$	2.620.028
1.36 Tomado ORIP Fusagasugá	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	ML	16,00	16,00		\$	10.330,50	\$	165.288
NP-016	CERAMICA MURO FORMATO 25X35 O SIMILAR	M2	134,20	134,20		\$	80.781,00	\$	10.840.810
NP-017	CERAMICA PISO FORMATO 35X35 O SIMILAR	M2	35,97	35,97		\$	83.931,00	\$	3.018.998
NP-018	RESTAURACION ESTRUCTURA PISO EN MADERA ZAPÁN	M	18,50	18,50		\$	249.728,00	\$	4.619.968
NP-019	GUARADESCOBA EN GRES	M	81,29	81,29		\$	17.050,00	\$	1.385.995
NP-020	BAJANTE AGUAS LLUVIAS RECTANGULAR 3" EN LAMINA GALVANIZADA	M	16,00	16,00		\$	101.097,00	\$	1.617.552
NP-021	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE ACUERDO CON LA RED EXISTENTE	UND	21,00	21,00		\$	95.432,00	\$	2.004.072
NP-022	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA TIPO GFCI	UND	2,00	2,00		\$	124.297,00	\$	248.594
NP-023	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA A GAS 4 PUESTOS	UND	1,00	1,00		\$	1.045.267,00	\$	1.045.267
NP-024	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA MACIZA, INCLUYE ACABADO FINAL Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	1,00		\$	3.200.000,00	\$	3.200.000
NP-025	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN MADERA ZAPÁN, MACHIEMBRADO (SIMILAR AL EXISTENTE), INCLUYE DESMONTE.	M2	8,40	8,40		\$	266.071,00	\$	2.234.996
NP-026	LUMINARIA LED REDONDA 24W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UND	10,00	10,00		\$	73.166,00	\$	731.660

TOTAL COSTO DIRECTO		\$	223.461.091,00
ADMINISTRACIÓN	19,50%	\$	43.574.913,00
IMPREVISTOS	1,00%	\$	2.234.611,00
UTILIDADES	5,00%	\$	11.173.055,00
IVA SOBRE UTILIDADES	19,00%	\$	2.122.880,00
VALOR TOTAL OBRA		\$	282.566.550,00

MUEBLES (SI APLICA)									
TOTAL COSTO DIRECTO									
COSTOS INDIRECTOS									
		IVA	%	16					
VALOR TOTAL MUEBLES									NA

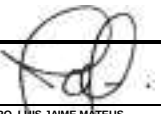
VALOR TOTAL ORIP CHARALÁ		\$	282.566.550,00
--------------------------	--	----	----------------

BALANCE PRESUPUESTAL									
VALOR INICIAL CONTRATO				VALOR ANTICIPO		NA			
VALOR ADICIÓN N°1				PORCENTAJE DE ANTICIPO		NA			
VALOR ACTUAL CONTRATO									
ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTICIPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO	
1	\$25.938.926,00	9,18%	9,18%	\$25.938.926,00	NA	NA	\$25.938.926,00	\$	256.627.624,00
2	\$82.789.516,00	29,30%	29,30%	\$82.789.516,00	NA	NA	\$82.789.516,00	\$	173.838.108,00
3	\$124.888.086,00	44,20%	44,20%	\$124.888.086,00	NA	NA	\$124.888.086,00	\$	48.950.022,00
4	\$48.950.022,00	17,32%	17,32%	\$48.950.022,00	NA	NA	\$48.950.022,00	\$	48.950.022,00
5									
TOTALES		100%		\$282.566.550,00			\$282.566.550,00		

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA. EN LA PRESENTE ACTA SE INCLUYE CORTE N° 4 CORRESPONDIENTE AL 10%

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAN MIGUEL


ARQ. LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS


DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato Interventoria 2363 de 2024
Director Regional Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA					
LUGAR DE EJECUCION: ORIP SOCORRO					
PERIODO		DESDE (dd-mm-aa)	28 DE OCTUBRE DE 2024	HASTA (dd-mm-aa)	15 DE FEBRERO DE 2025
CONTRATO N°	2342 DE 2024	VALOR:		\$ 113.030.997,00	
		ADICION			
		VALOR TOTAL		\$ 113.030.997,00	
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL		OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).		
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS				
A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN, DIRECTOR DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORIA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.					

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
TOTAL COSTO DIRECTO								
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	19					
VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS								NA

OBRA (SI APLICA)								
1	PRELIMINARES							\$ 6.354.950,98
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	72,00	72,00		\$ 19.462,61	\$ 1.401.308	
1.58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	360,00	360,00		\$ 13.760,12	\$ 4.953.643	
2	CARPINTERÍA EN MADERA							\$ -
3	CARPINTERÍA METÁLICA							\$ 4.822.188,18
3.16	REJA TIPO BANCO	m²	24,80	24,80		\$ 180.642,35	\$ 4.479.388	
3.20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	1,00		\$ 342.799,78	\$ 342.800	
4	CIELORRASOS							\$ -
6	CUBIERTAS							\$ 2.241.735,48
6.05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO 5	m²	36,36	36,36		\$ 42.169,95	\$ 1.533.299	
6.21	FLANQUE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	18,10	18,10		\$ 39.140,11	\$ 708.436	
7	ENCHAPE MUROS							\$ 4.234.393,26
7.03	RESANE	m²	476,20	476,20		\$ 8.892,05	\$ 4.234.393	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS							\$ 16.362.263,57
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO	m²	382,60	382,60		\$ 36.873,06	\$ 14.107.631	
10.03	PINTURA PREMIUM DE MÁXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTemperie (3 MANOS)	m²	74,55	74,55		\$ 30.243,22	\$ 2.254.632	
11	IMPERMEABILIZACIÓN							\$ 9.976.639,21
11.03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²	56,41	56,41		\$ 176.859,41	\$ 9.976.639	
12	MUROS - MAMPOSTERÍA							\$ -
13	PINTURAS							\$ 10.438.184,23
13.13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	268,86	268,86		\$ 38.824,54	\$ 10.438.184	
15	RED ELÉCTRICA							\$ 12.888.463,10
15.09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	72,00	72,00		\$ 179.006,43	\$ 12.888.463	
16	RED HIDRÁULICA							\$ 288.889,92
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	2,00	2,00		\$ 144.444,96	\$ 288.890	
17	RED SANITARIA							\$ 2.893.194,22
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	106,10	106,10		\$ 27.268,56	\$ 2.893.194	

19	ASEO-SERIALIZACIÓN							\$	-
20	ADICIONALES							\$	-
	OBRAS NO PREVISTAS							\$	18.886.996,77
1.37 Tomado ORIP Fusagasugá	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	87,34	87,34		\$	12.502,69	\$	1.091.985
11.04 Tomado ORIP Chocontá	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	87,34	87,34		\$	52.150,03	\$	4.554.784
14.11 Tomado ORIP Charalá	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	87,34	87,34		\$	62.224,98	\$	5.434.729
14.15 Tomado ORIP Charalá	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	87,34	87,34		\$	41.212,60	\$	3.599.508
NP-003	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANUJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	4,27	4,27		\$	630.632,00	\$	2.692.799
1.50 Tomado ORIP Charalá	DEMOLICIÓN DE GUARDESCOBA	m	70,00	70,00		\$	4.567,02	\$	319.692
NP-019	GUARDESCOBA EN GRES	M	70,00	70,00		\$	17.050,00	\$	1.193.500
TOTAL COSTO DIRECTO									\$ 89.387.898,92
ADMINISTRACIÓN 19,50%									\$ 17.430.640,29
IMPREVISTOS 1,00%									\$ 893.878,99
UTILIDADES 5,00%									\$ 4.469.394,95
IVA SOBRE UTILIDADES 19,00%									\$ 849.185,00

VALOR TOTAL OBRA	\$ 113.030.998,00
------------------	-------------------

MUEBLES (SI APLICA)									
TOTAL COSTO DIRECTO									
COSTOS INDIRECTOS									
		IVA	%	16					

VALOR TOTAL MUEBLES	NA
---------------------	----

VALOR TOTAL ORIP SOCORRO	\$ 113.030.998,00
--------------------------	-------------------

BALANCE PRESUPUESTAL																			
<table><tr><td>VALOR INICIAL CONTRATO</td><td>\$ 113.030.997,00</td></tr><tr><td>VALOR ADICION N°1</td><td></td></tr><tr><td>VALOR ACTUAL CONTRATO</td><td>\$ 113.030.997,00</td></tr></table>				VALOR INICIAL CONTRATO	\$ 113.030.997,00	VALOR ADICION N°1		VALOR ACTUAL CONTRATO	\$ 113.030.997,00	<table><tr><td>VALOR ANTICIPO</td><td>NA</td></tr><tr><td>PORCENTAJE DE ANTICIPO</td><td>NA</td></tr></table>						VALOR ANTICIPO	NA	PORCENTAJE DE ANTICIPO	NA
VALOR INICIAL CONTRATO	\$ 113.030.997,00																		
VALOR ADICION N°1																			
VALOR ACTUAL CONTRATO	\$ 113.030.997,00																		
VALOR ANTICIPO	NA																		
PORCENTAJE DE ANTICIPO	NA																		
ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTICIPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO											
1	\$26.775.985,00	23,69%	23,69%	\$26.775.985,00	NA	NA	\$26.775.985,00	\$	86.255.012,00										
2	\$68.250.976,00	60,38%	60,38%	\$68.250.976,00	NA	NA	\$68.250.976,00	\$	18.004.036,00										
3	\$11.827.799,00	10,46%	10,46%	\$11.827.799,00	NA	NA	\$11.827.799,00	\$	6.176.237,00										
4	\$6.176.237,00	5,46%	5,46%	\$6.176.237,00	NA	NA	\$6.176.237,00	\$	6.176.237,00										
5																			
TOTALES			100%	\$113.030.997,00			\$113.030.997,00												

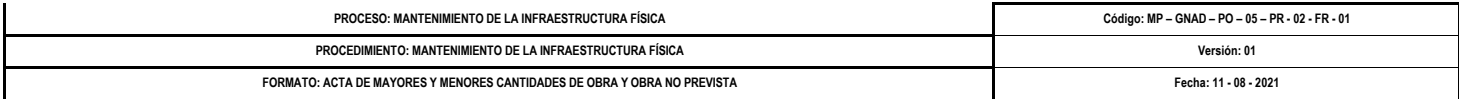
NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL. EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA. EN LA PRESENTE ACTA SE INCLUYE CORTE No 4 CORRESPONDIENTE AL 10%

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAN MIGUEL


ARQ. LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR INTERMANTENIMIENTOS
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS


DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato Interventoria 2363 de 2024
Director Regional Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

LUGAR DE EJECUCION BODEGA GALICIA

CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR:	1.079.591.360
		ADICION	
		VALOR TOTAL	1.079.591.360
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 OROP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS VEINTIOCHO (28) DÍAS DE OCTUBRE DEL 2024,SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y ARQ. GILLAND LOPEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALME

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARIAS				\$ 4.792.993,92				\$ 4.731.545,28	\$ -	-		9.524.539,20	
1,74	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	m²	468,00	\$ 10.241,44	\$ 4.792.993,92	462,00			\$ 4.731.545,28	\$ -	-	930,00	9.524.539,20	
2	CARPINTERIA EN MADERA				\$ 1.509.631,06				\$ -	\$ -	-		1.509.631,06	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180x80x33,8CM	un	1,00	\$ 555.838,18	\$ 555.838,18				\$ -	\$ -	-	1,00	555.838,18	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,61	\$ 592.417,94	\$ 953.792,88				\$ -	\$ -	-	1,61	953.792,88	
13	PINTURAS				\$ 83.078.601,86				\$ 32.239.178,21	\$ 56.645.009,70			58.672.770,37	
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	1459,00	\$ 38.824,54	\$ 56.645.009,70		1.459,00		\$ -	\$ 56.645.009,70		0,00	0,00	
13,14	PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS	m²	468,00	\$ 45.967,42	\$ 21.512.750,69	462,00			\$ 21.236.946,19	\$ -	-	930,00	42.749.696,88	
13,15	PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, LINEAS DE SEÑALIZACION, 3 CAPAS	ml	360,84	\$ 13.637,18	\$ 4.920.841,47	806,78			\$ 11.002.232,02	\$ -	-	1.167,62	15.923.073,49	
	NO PREVISTOS												19.674.286,56	
3,11	DIVISION SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	m2	0,00	\$ 950.265,00	\$ -	20,70			\$ 19.674.286,56			20,70	19.674.286,56	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 89.381.227,00				\$ 36.970.723,00	\$ 56.645.010,00			89.381.227,00	
	ADMINISTRACIÓN		19,50%		\$ 17.429.339,00				\$ 7.209.291,00	\$ 11.045.777,00			17.429.339,00	
	IMPREVISTOS		1,00%		\$ 893.812,00				\$ 369.707,00	\$ 566.450,00			893.812,00	
	UTILIDAD		5,00%		\$ 4.469.061,00				\$ 1.848.536,00	\$ 2.832.251,00			4.469.061,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		\$ 849.122,00				\$ 351.222,00	\$ 538.128,00			849.122,00	
	COSTO TOTAL OBRA				\$ 113.022.561,00				\$ 46.749.479,00	\$ 71.627.616,00			113.022.561,00	
VALOR TOTAL OBRA														
SALDO POR AJUSTAR														
0,00														

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO
CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA (SI APLICA)

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Intervención
Director General Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA.

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA		Fecha: 11 - 08 - 2021
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01			
LUGAR DE EJECUCION <u>ORIP AMBALEMA</u>			
CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR:	1.079.591.360
		ADICION	
		VALOR TOTAL	1.079.591.360
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS VEINTINUEVE (29) DÍAS DE OCTUBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES				\$ 2.192.621,78								\$ 1.734.566,31	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	9,00	\$ 19.462,61	\$ 175.163,47		6,00		\$ -	\$ 116.775,65		3,00	\$ 58.387,82	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	42,00	\$ 16.526,66	\$ 694.119,89	1,00			\$ 16.526,66	\$ -		43,00	\$ 710.646,55	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMETO DE AGUA POTABLE	un	2,00	\$ 123.662,97	\$ 247.325,94				\$ -	\$ -		2,00	\$ 247.325,94	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	2,00	\$ 14.479,34	\$ 28.958,69	7,00			\$ 101.355,41	\$ -		9,00	\$ 130.314,10	
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	2,00	\$ 13.575,23	\$ 27.150,46		2,00		\$ -	\$ 27.150,46		0,00	\$ -	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	1,53	\$ 4.586,38	\$ 7.017,17		0,53		\$ -	\$ 2.430,78		1,00	\$ 4.586,38	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	10,00	\$ 12.502,69	\$ 125.026,88		3,15		\$ -	\$ 39.383,47		6,85	\$ 85.643,41	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	10,00	\$ 15.560,60	\$ 155.606,00		3,15		\$ -	\$ 49.015,89		6,85	\$ 106.590,11	
1,47	REGATA SOBRE MURO-RESANE	m	3,00	\$ 9.147,60	\$ 27.442,80		3,00		\$ -	\$ 27.442,80		0,00	\$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	40,00	\$ 3.910,72	\$ 156.428,80	60,00			\$ 234.643,20	\$ -		100,00	\$ 391.072,00	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	\$ 78.340,24	\$ 548.381,68				\$ -	\$ -			\$ -	
2	CARPINTERÍA EN MADERA				\$ 4.355.001,02								\$ 5.961.514,15	
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	15,00	\$ 48.854,96	\$ 732.824,40				\$ -	\$ -		15,00	\$ 732.824,40	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	2,00	\$ 580.965,53	\$ 1.161.931,06	7,00			\$ 4.066.758,70	\$ -		9,00	\$ 5.228.689,75	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,00	\$ 219.715,67	\$ 439.431,34		2,00		\$ -	\$ 439.431,34		0,00	\$ -	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	20,00	\$ 82.419,39	\$ 1.648.387,84		20,00		\$ -	\$ 1.648.387,84		0,00	\$ -	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	3,00	\$ 124.142,13	\$ 372.426,38		3,00		\$ -	\$ 372.426,38		0,00	\$ -	
3	CARPINTERÍA METÁLICA				\$ 671.419,32								\$ 281.996,11	
3,02	BARANDA TUBO REDONDO	m	5,00	\$ 134.283,86	\$ 671.419,32		2,90		\$ -	\$ 389.423,21		2,10	\$ 281.996,11	
4	CIELORRASOS				\$ 9.807.942,50								\$ -	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	36,00	\$ 126.374,34	\$ 4.549.476,10		36,00		\$ -	\$ 4.549.476,10		0,00	\$ -	
4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM Incluye acabado pintura Tipo 1	m²	40,00	\$ 88.928,22	\$ 3.557.128,96		40,00		\$ -	\$ 3.557.128,96		0,00	\$ -	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	60,00	\$ 28.355,62	\$ 1.701.337,44		60,00		\$ -	\$ 1.701.337,44		0,00	\$ -	
6	CUBIERTAS				\$ 4.966.561,16								\$ 3.311.265,48	
6,02	CABALLETE FUO TEJA FIBROCEMENTO	m	15,00	\$ 66.516,12	\$ 997.741,80		15,00		\$ -	\$ 997.741,80		0,00	\$ -	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	50,00	\$ 55.892,32	\$ 2.794.616,00				\$ -	\$ -		50,00	\$ 2.794.616,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	30,00	\$ 39.140,11	\$ 1.174.203,36		16,80		\$ -	\$ 657.553,88		13,20	\$ 516.649,48	
7	ENCHAPE MUROS				\$ 2.421.279,70								\$ 2.661.254,93	
7,01	ESTUCCO EXTERIOR	m²	60,00	\$ 13.233,53	\$ 794.011,68	20,00			\$ 264.670,56	\$ -		80,00	\$ 1.058.682,24	
7,03	RESANE	m²	160,00	\$ 8.892,05	\$ 1.422.727,68		56,45		\$ -	\$ 501.956,11		103,55	\$ 920.771,57	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	3,00	\$ 68.180,11	\$ 204.540,34	7,00			\$ 477.260,78	\$ -		10,00	\$ 681.801,12	
9	ESTRUCTURAS EN MADERA				\$ 4.127.193,84								\$ 11.359.798,59	
9,03	BARNIZ IGNI-FUGO PARA MADERA	m²	70,00	\$ 58.959,91	\$ 4.127.193,84	122,67			\$ 7.232.604,75	\$ -		192,67	\$ 11.359.798,59	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				\$ 7.560.806,00								\$ 6.097.638,82	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MÁXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTemperie (3 MANOS)	m²	250,00	\$ 30.243,22	\$ 7.560.806,00		48,38		\$ -	\$ 1.463.167,18		201,62	\$ 6.097.638,82	
11	IMPERMEABILIZACIÓN				\$ 2.833.130,78								\$ 1.149.586,15	

11.03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1.5MM	m²	8.00	\$ 176.859,41	\$ 1.414.875,26	1.50	\$ -	\$ 265.289,11	6,50	\$ 1.149.586,15	
11.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	30,00	\$ 47.275,18	\$ 1.418.255,52	30,00	\$ -	\$ 1.418.255,52	0,00	\$ -	
13	PINTURAS				\$ 17.780.640,24					\$ 20.557.308,40	
13.07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	60,00	\$ 10.478,60	\$ 628.716,00	260,40	\$ 2.728.627,44	\$ -	320,40	\$ 3.357.343,44	
13.09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	70,00	\$ 23.172,95	\$ 1.622.106,64	53,76	\$ 1.245.777,90	\$ -	123,76	\$ 2.867.884,54	
13.13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	400,00	\$ 38.824,54	\$ 15.529.817,60	30,85	\$ -	\$ 1.197.737,18	369,15	\$ 14.332.080,42	
14	PISOS				\$ 5.880.454,80					\$ 2.721.050,53	
14.01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	150,00	\$ 30.645,91	\$ 4.596.886,80	61,21	\$ -	\$ 1.875.836,27	88,79	\$ 2.721.050,53	
14.04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	10,00	\$ 63.581,14	\$ 635.811,44	10,00	\$ -	\$ 635.811,44	0,00	\$ -	
14.15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	10,00	\$ 41.212,60	\$ 412.126,00	10,00	\$ -	\$ 412.126,00	0,00	\$ -	
14.16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	m	15,00	\$ 15.708,70	\$ 235.630,56	15,00	\$ -	\$ 235.630,56	0,00	\$ -	
15	RED ELÉCTRICA				\$ 4.587.141,94					\$ 3.773.912,56	
15.09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	8,00	\$ 179.006,43	\$ 1.432.051,46	3,00	\$ 537.019,30	\$ -	11,00	\$ 1.969.070,75	
15.13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	15,00	\$ 66.497,73	\$ 997.465,92	12,00	\$ -	\$ 797.972,74	3,00	\$ 199.493,18	
15.51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	3,00	\$ 276.403,69	\$ 829.211,06	3,00	\$ -	\$ 829.211,06	3,00	\$ 829.211,06	
15.52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R 12 X 16W TIPO MICKEY	un	8,00	\$ 155.227,51	\$ 1.241.820,10	3,00	\$ -	\$ 465.682,54	5,00	\$ 776.137,56	
16	RED HIDRÁULICA				\$ 1.714.570,00					\$ 1.714.570,00	
16.28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	2,00	\$ 857.285,00	\$ 1.714.570,00		\$ -	\$ -	2,00	\$ 1.714.570,00	
17	RED SANITARIA				\$ 2.902.257,60					\$ 1.338.110,70	
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	70,00	\$ 27.268,56	\$ 1.908.799,20	55,00	\$ -	\$ 1.499.770,80	15,00	\$ 409.028,40	
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	25,00	\$ 39.738,34	\$ 993.458,40	1,62	\$ -	\$ 64.376,10	23,38	\$ 929.082,30	
18	URBANISMO				\$ 1.631.135,18					\$ -	
18.03	RAMPA EN CONCRETO ESTRADO E=14CM	m²	17,00	\$ 95.949,13	\$ 1.631.135,18	17,00	\$ -	\$ 1.631.135,18	0,00	\$ -	
19	ASEO-SEÑALIZACION				\$ 943.259,86					\$ 1.032.581,09	
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	100,00	\$ 2.784,94	\$ 278.493,60		\$ -	\$ -	100,00	\$ 278.493,60	
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	12,00	\$ 18.180,01	\$ 218.160,10		\$ -	\$ -	12,00	\$ 218.160,10	
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	10,00	\$ 44.660,62	\$ 446.606,16	2,00	\$ 89.321,23	\$ -	12,00	\$ 535.927,39	
20	ADICIONALES				\$ 387.304,75					\$ 45.357,58	
2.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	m²	1,53	\$ 45.357,58	\$ 69.397,09	0,53	\$ -	\$ 24.039,52	1,00	\$ 45.357,58	
2.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	un	1,00	\$ 317.907,66	\$ 317.907,66	1,00	\$ -	\$ 317.907,66	0,00	\$ -	
	NO PREVISTOS									\$ 11.022.207,53	
20.02	MANTENIMIENTO REJIA METALICA	m²	0,00	\$ 24.554,00	\$ -	40,00	\$ 982.160,00	\$ -	40,00	\$ 982.160,00	
1.36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	\$ 10.330,50	\$ -	4,00	\$ 41.322,00	\$ -	4,00	\$ 41.322,00	
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" choconta	m	0,00	\$ 37.999,81	\$ -	4,00	\$ 151.999,23	\$ -	4,00	\$ 151.999,23	
1.59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m2	0,00	\$ 14.307,00	\$ -	5,00	\$ 71.535,00	\$ -	5,00	\$ 71.535,00	
15.40	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	un	0,00	\$ 226.118,00	\$ -	3,00	\$ 678.354,00	\$ -	3,00	\$ 678.354,00	
1.44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	0,00	\$ 14.641,97	\$ -	54,63	\$ 799.890,82	\$ -	54,63	\$ 799.890,82	
5.03	PAÑETE MUROS 1.3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m2	0,00	\$ 36.665,90	\$ -	60,00	\$ 2.199.954,24	\$ -	60,00	\$ 2.199.954,24	
1.66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	0,00	\$ 11.142,65	\$ -	4,80	\$ 53.484,71	\$ -	4,80	\$ 53.484,71	
1.46	DEMOLICIÓN DE MESÓN (E=6-12CM)	m2	0,00	\$ 25.059,00	\$ -	1,12	\$ 28.066,08	\$ -	1,12	\$ 28.066,08	
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO. 3 PUESTOS S3LT	un	0,00	\$ 768.450,67	\$ -	1,00	\$ 768.450,67	\$ -	1,00	\$ 768.450,67	
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILLE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	0,00	\$ 175.654,00	\$ -	4,00	\$ 702.616,00	\$ -	4,00	\$ 702.616,00	
16.26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	0,00	\$ 129.212,51	\$ -	1,00	\$ 129.212,51	\$ -	1,00	\$ 129.212,51	
12.12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	m2	0,00	\$ 182.856,00	\$ -	1,15	\$ 210.284,40	\$ -	1,15	\$ 210.284,40	
14.05	PISO CERÁMICA 30X30CM	m²	0,00	\$ 63.581,14	\$ -	6,85	\$ 435.530,84	\$ -	6,85	\$ 435.530,84	
14.15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	0,00	\$ 41.212,60	\$ -	6,85	\$ 282.306,31	\$ -	6,85	\$ 282.306,31	
1.42	DEMOLICIÓN DEDEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=6-13CM) SARDINEL EN CONCRETO	m2	0,00	\$ 18.285,00	\$ -	5,00	\$ 91.425,00	\$ -	5,00	\$ 91.425,00	
1.62	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1.5M)	M3	0,00	\$ 70.897,00	\$ -	2,50	\$ 177.242,50	\$ -	2,50	\$ 177.242,50	
1.64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	M3	0,00	\$ 130.335,00	\$ -	2,00	\$ 260.670,00	\$ -	2,00	\$ 260.670,00	
1.65	LLENO MATERIAL DE SITIO	M3	0,00	\$ 32.858,00	\$ -	1,50	\$ 49.287,00	\$ -	1,50	\$ 49.287,00	
802	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	m3	0,00	\$ 447.492,13	\$ -	2,00	\$ 894.984,26	\$ -	2,00	\$ 894.984,26	
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00	\$ 21.402,48	\$ -	4,00	\$ 85.609,92	\$ -	2,00	\$ 42.804,96	
1.51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00	\$ 24.100,00	\$ -	4,00	\$ 96.400,00	\$ -	2,00	\$ 48.200,00	
17.12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	0,00	\$ 106.978,00	\$ -	2,00	\$ 213.956,00	\$ -	2,00	\$ 213.956,00	
17.13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	0,00	\$ 97.382,00	\$ -	1,00	\$ 97.382,00	\$ -	2,00	\$ 194.764,00	
17.23	TUBERÍA PVC'S 4"	m	0,00	\$ 40.017,00	\$ -	6,00	\$ 240.102,00	\$ -	6,00	\$ 240.102,00	

NP-009	CABALLETE FUO TRASLUCIDO	m	0,00	\$ 84.907,00	\$ -	15,00			\$ 1.273.605,00	\$ -		15,00	\$ 1.273.605,00	
									\$ -			0,00	\$ -	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			\$ 74.762.719,00					\$ -	\$ -			\$ 74.762.719,00	\$ -
	ADMINISTRACIÓN		19,50%	\$ 14.578.730,00					\$ -	\$ -			\$ 14.578.730,00	
	IMPREVISTOS		1,00%	\$ 747.627,00					\$ -	\$ -			\$ 747.627,00	
	UTILIDAD		5,00%	\$ 3.738.136,00					\$ -	\$ -			\$ 3.738.136,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%	\$ 710.246,00					\$ -	\$ -			\$ 710.246,00	
	COSTO TOTAL OBRA			\$ 94.537.458,00					\$ -	\$ -			\$ 94.537.458,00	
	VALOR TOTAL OBRA								\$ -					
	SALDO POR AJUSTAR													0,00

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:



ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO
 CONTRATISTA



ARQ. JAIME MATEUS
 INTERVENTORIA (SI APLICA)



DR. CÉSAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
 Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2364 de 2024
 Director Regional Centro
 Superintendencia de Notariado y Registro

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA		Fecha: 11 - 08 - 2021
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01			
LUGAR DE EJECUCION <u>ORIP CAJAMARCA</u>			
CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR:	1.079.591.360
		ADICION	
		VALOR TOTAL	1.079.591.360
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS VEINTINUEVE (29) DÍAS DE OCTUBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO,DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES				\$ 11.705.707,28				\$ 1.230.837,42	\$ 8.045.957,53			\$ 4.890.587,16	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	140,00	\$ 8.560,99	\$ 1.198.538,88		2,88		\$ -	\$ 24.655,66		137,12	\$ 1.173.883,22	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	\$ 21.402,48	\$ 128.414,88				\$ -	\$ -		6,00	\$ 128.414,88	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	32,00	\$ 19.462,61	\$ 622.803,46		9,00		\$ -	\$ 175.163,47		23,00	\$ 447.639,98	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	50,00	\$ 16.526,66	\$ 826.333,20				\$ -	\$ -		50,00	\$ 826.333,20	
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m²	150,00	\$ 18.939,89	\$ 2.840.983,20		150,00		\$ -	\$ 2.840.983,20		0,00	\$ -	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	2,00	\$ 18.516,87	\$ 37.033,74		2,00		\$ -	\$ 37.033,74		0,00	\$ -	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	8,00	\$ 14.479,34	\$ 115.834,75				\$ -	\$ -		8,00	\$ 115.834,75	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	\$ 17.359,14	\$ 17.359,14		1,00		\$ -	\$ 17.359,14		0,00	\$ -	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	4,16	\$ 4.586,38	\$ 19.079,36		4,16		\$ -	\$ 19.079,36		0,00	\$ -	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	2,00	\$ 46.291,70	\$ 92.583,39		2,00		\$ -	\$ 92.583,39		0,00	\$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	180,00	\$ 12.502,69	\$ 2.250.483,84		180,00		\$ -	\$ 2.250.483,84		0,00	\$ -	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	1,20	\$ 24.257,11	\$ 29.108,53		1,20		\$ -	\$ 29.108,53		0,00	\$ -	
1,43	DEMOLICIÓN DE AJUSTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	20,00	\$ 15.560,60	\$ 311.212,00		20,00		\$ -	\$ 311.212,00		0,00	\$ -	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	2,60	\$ 24.257,11	\$ 63.068,49				\$ -	\$ -		2,60	\$ 63.068,49	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	10,00	\$ 3.910,72	\$ 39.107,20	90,00			\$ 351.964,80	\$ -		100,00	\$ 391.072,00	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	140,00	\$ 13.760,12	\$ 1.926.416,80		140,00		\$ -	\$ 1.926.416,80		0,00	\$ -	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	28,46	\$ 11.142,65	\$ 317.086,33	29,66			\$ 330.490,94	\$ -		58,12	\$ 647.577,27	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	\$ 78.340,24	\$ 548.381,68	7,00			\$ 548.381,68	\$ -		14,00	\$ 1.096.763,36	
1,70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	2,00	\$ 67.568,34	\$ 135.136,67		2,00		\$ -	\$ 135.136,67		0,00	\$ -	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	15,00	\$ 12.449,45	\$ 186.741,72		15,00		\$ -	\$ 186.741,72		0,00	\$ -	
2	CARPINTERÍA EN MADERA				\$ 6.447.640,07				\$ -	\$ 177.725,38			\$ 6.269.914,69	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	\$ 555.838,18	\$ 555.838,18				\$ -	\$ -		1,00	\$ 555.838,18	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,10	\$ 592.417,94	\$ 1.244.077,67		0,30		\$ -	\$ 177.725,38		1,80	\$ 1.066.352,28	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	8,00	\$ 580.965,53	\$ 4.647.724,22				\$ -	\$ -		8,00	\$ 4.647.724,22	
3	CARPINTERÍA METÁLICA				\$ 8.651.577,05				\$ -	\$ 8.651.577,05			\$ -	
3,16	REJA TIPO BANCO	m²	7,32	\$ 180.642,35	\$ 1.322.302,02		7,32		\$ -	\$ 1.322.302,02		0,00	\$ -	
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	3,16	\$ 1.604.365,14	\$ 5.069.793,83		3,16		\$ -	\$ 5.069.793,83		0,00	\$ -	
3,18	VENTANERÍA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	5,00	\$ 355.912,30	\$ 1.779.561,52		5,00		\$ -	\$ 1.779.561,52		0,00	\$ -	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	140	\$ 342.799,78	\$ 47.919.69		1,40		\$ -	\$ 479.919,69		0,00	\$ -	
4	CIELORRASOS				\$ 11.827.101,44				\$ -	\$ 243.300,37			\$ 11.583.801,07	
4,05	CIELORRASO EN TABILLA DE PVC 7mm	m²	140,00	\$ 84.479,30	\$ 11.827.101,44		2,88		\$ -	\$ 243.300,37		137,12	\$ 11.583.801,07	
6	CUBIERTAS				\$ 21.962.040,14				\$ -	\$ 16.977.143,48			\$ 4.984.896,67	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	55,00	\$ 55.892,32	\$ 3.074.077,60		5,00		\$ -	\$ 279.461,60		50,00	\$ 2.794.616,00	
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	13,00	\$ 45.889,01	\$ 596.557,10		13,00		\$ -	\$ 596.557,10		0,00	\$ -	
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	160,00	\$ 84.966,20	\$ 13.594.592,00		160,00		\$ -	\$ 13.594.592,00		0,00	\$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	120,00	\$ 39.140,11	\$ 4.696.813,44		64,04		\$ -	\$ 2.506.532,77		55,96	\$ 2.190.280,67	
7	ENCHAPE MUROS				\$ 2.639.786,86				\$ 1.040.428,51	\$ -			\$ 3.680.215,17	
7,03	RESANE	m²	2,00	\$ 8.892,05	\$ 17.784,10				\$ -	\$ -		2,00	\$ 17.784,10	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	38,46	\$ 68.180,11	\$ 2.622.002,57	15,26			\$ 1.040.428,51	\$ -		53,72	\$ 3.662.431,08	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				\$ 11.799.377,92				\$ -	\$ 11.135.662,91			\$ 663.715,01	

10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	320,00	\$ 36.873,06	\$ 11.799.377,92		302,00		\$ -	\$ 11.135.662,91		18,00	\$ 663.715,01	
11	IMPERMEABILIZACIÓN				\$ 2.337.805,18				\$ -	\$ 751.694,28			\$ 1.586.110,90	
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	26,00	\$ 89.915,58	\$ 2.337.805,18		8,36		\$ -	\$ 751.694,28		17,64	\$ 1.586.110,90	
12	MUROS - MAMPOSTERÍA				\$ 212.405,53				\$ -	\$ 212.405,53			\$ -	
12,12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	m²	1,20	\$ 177.004,61	\$ 212.405,53		1,20		\$ -	\$ 212.405,53		0,00	\$ -	
13	PINTURAS				\$ 39.964,85				\$ -	\$ 39.964,85			\$ -	
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	2,00	\$ 19.982,42	\$ 39.964,85		2,00		\$ -	\$ 39.964,85		0,00	\$ -	
14	PISOS				\$ 17.566.024,96				\$ -	\$ 3.379.570,56			\$ 14.186.454,40	
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	180,00	\$ 88.059,93	\$ 15.850.787,04		18,90		\$ -	\$ 1.664.332,64		161,10	\$ 14.186.454,40	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	20,00	\$ 41.212,60	\$ 824.252,00		20,00		\$ -	\$ 824.252,00		0,00	\$ -	
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	20,00	\$ 44.549,30	\$ 890.985,92		20,00		\$ -	\$ 890.985,92		0,00	\$ -	
15	RED ELÉCTRICA				\$ 9.115.929,94				\$ 177.135,29	\$ 2.807.031,57			\$ 6.486.033,66	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	36,00	\$ 165.906,49	\$ 5.972.633,57		1,00		\$ -	\$ 165.906,49		35,00	\$ 5.806.727,08	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	\$ 59.045,10	\$ 236.180,38	3,00			\$ 177.135,29	\$ -		7,00	\$ 413.315,67	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4,00	\$ 66.497,73	\$ 265.990,91				\$ -	\$ -		4,00	\$ 265.990,91	
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	13,00	\$ 11.886,07	\$ 154.518,94		13,00		\$ -	\$ 154.518,94		0,00	\$ -	
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	6,00	\$ 10.824,18	\$ 64.945,06		6,00		\$ -	\$ 64.945,06		0,00	\$ -	
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO, Promedio 20 m Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un	1,00	\$ 505.857,44	\$ 505.857,44		1,00		\$ -	\$ 505.857,44		0,00	\$ -	
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	3,00	\$ 276.403,69	\$ 829.211,06		3,00		\$ -	\$ 829.211,06		0,00	\$ -	
15,52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.12 X 16W TIPO MICKEY	un	7,00	\$ 155.227,51	\$ 1.086.592,58		7,00		\$ -	\$ 1.086.592,58		0,00	\$ -	
16	RED HIDRÁULICA				\$ 4.127.449,39				\$ -	\$ 2.547.999,61			\$ 1.579.449,78	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	\$ 97.012,96	\$ 291.038,88				\$ -	\$ -		3,00	\$ 291.038,88	
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	3,00	\$ 386.399,46	\$ 1.159.198,39				\$ -	\$ -		3,00	\$ 1.159.198,39	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	\$ 402.925,16	\$ 402.925,16		1,00		\$ -	\$ 402.925,16		0,00	\$ -	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	\$ 144.444,96	\$ 144.444,96		1,00		\$ -	\$ 144.444,96		0,00	\$ -	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	\$ 129.212,51	\$ 129.212,51				\$ -	\$ -		1,00	\$ 129.212,51	
16,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMO SILVER GREY	m	1,20	\$ 1.667.191,24	\$ 2.000.629,49		1,20		\$ -	\$ 2.000.629,49		0,00	\$ -	
17	RED SANITARIA				\$ 2.819.516,83				\$ -	\$ 993.458,40			\$ 1.826.058,43	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	24,00	\$ 27.268,56	\$ 654.445,44				\$ -	\$ -		24,00	\$ 654.445,44	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	25,00	\$ 39.738,34	\$ 993.458,40		25,00		\$ -	\$ 993.458,40		0,00	\$ -	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	\$ 390.537,66	\$ 1.171.612,99				\$ -	\$ -		3,00	\$ 1.171.612,99	
19	ASEO-SEÑALIZACION				\$ 1.452.024,20				\$ -	\$ 786.672,30			\$ 665.351,90	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	100,00	\$ 2.784,94	\$ 278.493,60				\$ -	\$ -		100,00	\$ 278.493,60	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	\$ 386.858,30	\$ 386.858,30				\$ -	\$ -		1,00	\$ 386.858,30	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	10,00	\$ 44.660,62	\$ 446.606,16		10,00		\$ -	\$ 446.606,16		0,00	\$ -	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	2,00	\$ 170.033,07	\$ 340.066,14		2,00		\$ -	\$ 340.066,14		0,00	\$ -	
20	ADICIONALES				\$ 414.756,54				\$ -	\$ 340.586,44			\$ 74.170,10	
20,14	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)	UN	2,00	\$ 37.085,05	\$ 74.170,10				\$ -	\$ -		2,00	\$ 74.170,10	
2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2	0,50	\$ 45.357,58	\$ 22.678,79		0,50		\$ -	\$ 22.678,79		0,00	\$ -	
2,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	UN	1,00	\$ 317.907,66	\$ 317.907,66		1,00		\$ -	\$ 317.907,66		0,00	\$ -	
	NO PREVISTOS				\$ -				\$ 49.152.806,81	\$ -			\$ 54.642.349,31	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM Tomado de la base de datos de la entidad	m²	0,00	\$ 89.174,00	\$ -	152,50			\$ 13.599.035,00	\$ -		152,50	\$ 13.599.035,00	
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA Tomado de la base de datos de la entidad	m²	0,00	\$ 18.455,00	\$ -	152,50				\$ -		152,50	\$ 2.814.387,50	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCION VARIABLE)	m²	0,00	\$ 17.542,00	\$ -	152,50				\$ -		152,50	\$ 2.675.155,00	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO Tomado de chaparral	m	0,00	\$ 57.404,34	\$ -	144,00			\$ 8.266.224,38	\$ -		144,00	\$ 8.266.224,38	
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM (matriz)	m	0,00	\$ 96.019,00	\$ -	53,49			\$ 5.135.731,62	\$ -		53,49	\$ 5.135.731,62	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS tomado de la base de datos de la entidad	m	0,00	\$ 10.330,50	\$ -	6,00			\$ 61.983,00	\$ -		6,00	\$ 61.983,00	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	0,00	\$ 80.238,49	\$ -	6,00			\$ 481.430,93	\$ -		6,00	\$ 481.430,93	
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	0,00	\$ 12.311,02	\$ -	394,00			\$ 4.850.541,88	\$ -		394,00	\$ 4.850.541,88	
20,11	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE (base de datos - sin vehículo) tomado de la base de datos de la entidad	un	0,00	\$ 95.540,00	\$ -	6,00			\$ 573.240,00	\$ -		6,00	\$ 573.240,00	
20,09	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y división respectiva) sin vehículo tomado de la base de datos de la entidad	UN	0,00	\$ 41.517,00	\$ -	5,00			\$ 207.585,00	\$ -		5,00	\$ 207.585,00	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA tomado de la base de datos de la entidad	m²	0,00	\$ 13.749,00	\$ -	22,56			\$ 310.177,44	\$ -		22,56	\$ 310.177,44	
1,54	INSTALACION DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA tomado de la base de datos de la entidad	m2	0,00	\$ 26.415,00	\$ -	22,56			\$ 595.922,40	\$ -		22,56	\$ 595.922,40	

16.24	MESON EN ACERO INOXIDABLE tomado de la base de datos de la entidad	UN	0,00	\$ 1.098.085,00	\$ -	1,00		\$ 1.098.085,00	\$ -	1,00	\$ 1.098.085,00
16.10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA. Promedio 3 ml tomado de la base de datos de la entidad	UN	0,00	\$ 56.637,00	\$ -	1,00		\$ 56.637,00	\$ -	1,00	\$ 56.637,00
15.41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC tomado de la base de datos de la entidad	UN	0,00	\$ 182.897,00	\$ -	2,00		\$ 365.794,00	\$ -	2,00	\$ 365.794,00
10.04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS] tomado de la base de datos de la entidad	M2	0,00	\$ 22.737,00	\$ -	1,00		\$ 22.737,00	\$ -	1,00	\$ 22.737,00
1.50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	M	0,00	\$ 4.718,00	\$ -	113,72		\$ 536.530,96	\$ -	113,72	\$ 536.530,96
14.16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33.8X10CM. Incluye Wing	M	0,00	\$ 16.228,00	\$ -	113,72		\$ 1.845.448,16	\$ -	113,72	\$ 1.845.448,16
17.13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	0,00	\$ 97.382,00	\$ -	1,00		\$ 97.382,00	\$ -	1,00	\$ 97.382,00
20.16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	un	0,00	\$ 2.264,15	\$ -	1.200,00		\$ 2.716.980,00		1.200,00	\$ 2.716.980,00
3.20	ESPEJO BISELADO 5MM	m2	0,00	\$ 354.132,00	\$ -	2,00		\$ 708.264,00		2,00	\$ 708.264,00
13.06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	M	0,00	\$ 12.164,00	\$ -	57,61		\$ 700.768,04		57,61	\$ 700.768,04
NP-011	LAVADO Y PINTURA FACHADA ABUSARDADA	ML	0,00	\$ 60.258,00		35,30		\$ 2.127.107,40		35,30	\$ 2.127.107,40
NP-004	CABELLETE TEJA TERMOACÚSTICA Caballete en fibrocemento	m	0,00	\$ 80.907,00	\$ -	12,00		\$ 970.884,00	\$ -	12,00	\$ 970.884,00
NP-005	DESMONTE DE FLANCHE	m	0,00	\$ 8.636,00	\$ -	55,93		\$ 483.011,48	\$ -	55,93	\$ 483.011,48
NP-006	RAYADO DE PISO (ALISTADO)	M2	0,00	\$ 16.984,00	\$ -	161,10		\$ 2.736.122,40	\$ -	161,10	\$ 2.736.122,40
NP-007	GRIFERIA PARA MESON DE ACERO INOXIDABLE	UN	0,00	\$ 199.167,00	\$ -	1,00		\$ 199.167,00	\$ -	1,00	\$ 199.167,00
NP-008	ADECUACION DE DIVISION	M2	0,00	\$ 69.051,00	\$ -	5,88		\$ 406.016,72	\$ -	5,88	\$ 406.016,72
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 113.119.108,00				\$ 51.601.208,00	\$ 57.090.750,00		\$ 113.119.108,00
ADMINISTRACIÓN				19,50%	\$ 22.058.226,00			\$ 10.062.236,00	\$ 11.132.696,00		\$ 22.058.226,00
IMPREVISTOS				1,00%	\$ 1.131.191,00			\$ 516.012,00	\$ 570.908,00		\$ 1.131.191,00
UTILIDAD				5,00%	\$ 5.655.955,00			\$ 2.580.060,00	\$ 2.854.538,00		\$ 5.655.955,00
IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	\$ 1.074.631,00			\$ 490.211,00	\$ 542.362,00		\$ 1.074.631,00
COSTO TOTAL OBRA					\$ 143.039.111,00			\$ 65.249.727,00	\$ 72.191.254,00		\$ 143.039.111,00
VALOR TOTAL OBRA											
SALDO POR AJUSTAR											
0,00											

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO
CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA (SI APLICA)

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoría 2364 de 2024
Director General Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR – 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA		Fecha: 11 - 08 - 2021
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01			
LUGAR DE EJECUCION ORIP FUSAGASUGA			
CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR:	1.079.591.360
		ADICION	
		VALOR TOTAL	1.079.591.360
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS TREINTA Y UN (31) DÍAS DE OCTUBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ING. MICHAEL GUZMAN DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES				\$ 2.704.904,00				\$ 34.912.850,57	\$ 34.734.928,31			\$ 4.646.909,00	
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	15,00	\$ 4.731,58	\$ 70.974,00		11,30		\$ -	\$ 53.466,90		3,70	\$ 17.507,00	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	UN	3,00	\$ 14.192,82	\$ 42.578,00		3,00		\$ -	\$ 42.578,45		0,00	\$ -	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	30,00	\$ 10.330,50	\$ 309.915,00		30,00		\$ -	\$ 309.914,88		0,00	\$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	36,00	\$ 12.502,69	\$ 450.097,00		26,00		\$ -	\$ 325.069,89		10,00	\$ 125.027,00	
1,48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m	4,00	\$ 14.200,56	\$ 56.802,00		4,00		\$ -	\$ 56.802,24		0,00	\$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	8,00	\$ 21.826,46	\$ 174.612,00		8,00		\$ -	\$ 174.611,71		0,00	\$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	30,00	\$ 3.910,72	\$ 117.322,00				\$ -	\$ -		30,00	\$ 117.322,00	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	36,00	\$ 11.142,65	\$ 401.135,00		36,00		\$ -	\$ 401.135,33		0,00	\$ -	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	4,00	\$ 78.340,24	\$ 313.361,00	52,00			\$ 4.073.692,48	\$ -		56,00	\$ 4.387.053,00	
1,74	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	m²	75,00	\$ 10.241,44	\$ 768.108,00		75,00		\$ -	\$ 768.108,00		0,00	\$ -	
2	CARPINTERÍA EN MADERA				\$ 2.643.109,00								\$ 6.430.408,00	
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	UN	1,00	\$ 524.005,50	\$ 524.006,00	9,00			\$ 4.716.049,54	\$ -		10,00	\$ 5.240.055,00	
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	UN	1,00	\$ 197.183,54	\$ 197.184,00		1,00		\$ -	\$ 197.183,54		0,00	\$ -	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	10,00	\$ 82.419,39	\$ 824.194,00		10,00		\$ -	\$ 824.193,92		0,00	\$ -	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	4,00	\$ 124.142,13	\$ 496.569,00		2,00		\$ -	\$ 248.284,26		2,00	\$ 248.284,00	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	UN	2,00	\$ 130.121,46	\$ 260.243,00				\$ -	\$ -		2,00	\$ 260.243,00	
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	UN	1,00	\$ 340.913,14	\$ 340.913,00	1,00			\$ 340.913,14	\$ -		2,00	\$ 681.826,00	
3	CARPINTERÍA METÁLICA				\$ 274.461,00								\$ -	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	UN	1,00	\$ 274.460,91	\$ 274.461,00		1,00		\$ -	\$ 274.460,91		0,00	\$ -	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				\$ 13.702.511,00								\$ 7.434.091,00	
10,01	GRANIPLAS	m²	32,00	\$ 33.844,18	\$ 1.083.014,00				\$ -	\$ -		32,00	\$ 1.083.014,00	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	170,00	\$ 36.873,06	\$ 6.268.420,00		170,00		\$ -	\$ 6.268.419,52		0,00	\$ -	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MÁXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTemperie [3 MANOS]	m²	210,00	\$ 30.243,22	\$ 6.351.077,00				\$ -	\$ -		210,00	\$ 6.351.077,00	
13	PINTURAS				\$ 17.188.810,00								\$ 395.583,00	
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	100,00	\$ 12.311,02	\$ 1.231.102,00		100,00		\$ -	\$ 1.231.102,40		0,00	\$ -	
13,10	VINOLO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	525,00	\$ 24.619,14	\$ 12.925.051,00		525,00		\$ -	\$ 12.925.050,60		0,00	\$ -	
13,11	VINOLO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	125,00	\$ 21.096,59	\$ 2.637.074,00		125,00		\$ -	\$ 2.637.074,00		0,00	\$ -	
13,16	RECUBRIMIENTO ESMALTE 3 EN 1 EN PASAMANOS Y BARANDALES, se debe aplicar en todos los componentes y por las caras existentes, dos manos	ml	20,00	\$ 19.779,14	\$ 395.583,00				\$ -	\$ -		20,00	\$ 395.583,00	
14	PISOS				\$ 3.202.531,00								\$ 889.592,00	
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	36,00	\$ 63.581,14	\$ 2.288.921,00		24,00		\$ -	\$ 1.525.947,46		10,00	\$ 635.911,00	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	36,00	\$ 25.378,06	\$ 913.610,00		24,00		\$ -	\$ 609.073,34		10,00	\$ 253.781,00	

15	RED ELÉCTRICA				\$	5.007.721,00							\$	2.023.430,00		
15.07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	\$	190.377,53	\$	761.510,00		4,00	\$	-	\$	761.510,11	0,00	\$	-
15.08	LUMINARIA LED 120X30CM PARA TECHO MODULAR	un	4,00	\$	154.658,33	\$	618.633,00		4,00	\$	-	\$	618.633,31	0,00	\$	-
15.31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	4,00	\$	98.489,16	\$	393.957,00		4,00	\$	-	\$	393.956,64	0,00	\$	-
15.33	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC	un	1,00	\$	101.134,70	\$	101.135,00		1,00	\$	-	\$	101.134,70	0,00	\$	-
15.44	CANALETA PLASTICA 100X45MM	ml	15,00	\$	32.922,65	\$	493.840,00		15,00	\$	-	\$	493.839,72	0,00	\$	-
15.45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	2,00	\$	10.824,18	\$	21.648,00		2,00	\$	-	\$	21.648,35	0,00	\$	-
15.47	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN. 24 Circuitos	un	1,00	\$	593.567,92	\$	593.568,00		1,00	\$	-	\$	593.567,92	0,00	\$	-
15.50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un	4,00	\$	505.857,44	\$	2.023.430,00			\$	-	\$	-	4,00	\$	2.023.430,00
16	RED HIDRÁULICA				\$	1.544.840,00								\$	-	
16.13	CAMBIO DE ÁRBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	\$	154.803,53	\$	309.607,00		2,00	\$	-	\$	309.607,06	0,00	\$	-
16.15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	2,00	\$	215.613,29	\$	431.227,00		2,00	\$	-	\$	431.226,58	0,00	\$	-
16.18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	1,00	\$	97.012,96	\$	97.013,00		1,00	\$	-	\$	97.012,96	0,00	\$	-
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	4,00	\$	144.444,96	\$	577.780,00		4,00	\$	-	\$	577.779,84	0,00	\$	-
16.26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	\$	129.212,51	\$	129.213,00		1,00	\$	-	\$	129.212,51	0,00	\$	-
17	RED SANITARIA				\$	2.835.930,00								\$	2.835.930,00	
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	104,00	\$	27.268,56	\$	2.835.930,00			\$	-	\$	-	104,00	\$	2.835.930,00
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				\$	2.328.477,00								\$	1.280.375,00	
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	125,00	\$	2.784,94	\$	348.117,00			\$	-	\$	-	125,00	\$	348.117,00
19.02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	\$	386.858,30	\$	386.858,00			\$	-	\$	-	1,00	\$	386.858,00
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30,00	\$	18.180,01	\$	545.400,00			\$	-	\$	-	30,00	\$	545.400,00
19.06	PODA CESPED	m²	125,00	\$	8.384,82	\$	1.048.102,00		125,00	\$	-	\$	1.048.102,00	0,00	\$	-
	NO PREVISTOS				\$	641.743,00								\$	26.138.719,00	
20.2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	27,00	\$	23.768,27	\$	641.743,00		12,00	\$	-	\$	285.219,26	15,00	\$	356.524,00
1.62	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<+1,5M)	M3	0,00	\$	70.897,00	\$	-	52,28		\$	3.706.444,18	\$	-	52,28	\$	3.706.444,00
1.49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	M2	0,00	\$	19.865,00	\$	-	18,00		\$	357.570,00	\$	-	18,00	\$	357.570,00
1.64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	M3	0,00	\$	130.335,00	\$	-	41,37		\$	5.391.318,62	\$	-	41,37	\$	5.391.319,00
B06	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,00	\$	669.548,58	\$	-	1,50		\$	1.004.322,87	\$	-	1,50	\$	1.004.323,00
14.10	PISO GRANITO MÁRMOL	M3	0,00	\$	167.877,00	\$	-	10,00		\$	1.678.770,00	\$	-	10,00	\$	1.678.770,00
si S	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	M2	0,00	\$	104.527,00	\$	-	10,00		\$	1.045.270,00	\$	-	10,00	\$	1.045.270,00
14.01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MÁRMOL	M2	0,00	\$	31.659,00	\$	-	10,00		\$	316.590,00	\$	-	10,00	\$	316.590,00
1.22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	UN	0,00	\$	17.933,00	\$	-	4,00		\$	71.732,00	\$	-	4,00	\$	71.732,00
1.10	DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	\$	19.462,61	\$	-	10,00		\$	194.628,08	\$	-	10,00	\$	194.626,00
15.09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	\$	179.006,43	\$	-	10,00		\$	1.790.064,32	\$	-	10,00	\$	1.790.064,00
17.29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLUYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	UN	0,00	\$	1.368.580,00	\$	-	1,00		\$	1.368.580,00	\$	-	1,00	\$	1.368.580,00
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00	\$	21.402,48	\$	-	1,00		\$	21.402,48	\$	-	1,00	\$	21.402,00
4.06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	M2	0,00	\$	29.293,00	\$	-	90,00		\$	2.636.370,00	\$	-	90,00	\$	2.636.370,00
2.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	m²	0,00	\$	45.357,58	\$	-	2,80		\$	127.001,21	\$	-	2,80	\$	127.001,00
1.2	DESMONTE DE PUERTA METALICA	un	0,00	\$	19.129,00	\$	-	1,00		\$	19.129,00	\$	-	1,00	\$	19.129,00
13.04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m2	0,00	\$	21.162,00	\$	-	12,00		\$	253.944,00	\$	-	12,00	\$	253.944,00
NP-003	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	0,00	\$	630.632,00	\$	-	4,27		\$	2.692.798,64	\$	-	4,27	\$	2.692.799,00
NP-010	INSTALACION DE REFLECTOR PARA JARDIN	UN	0,00	\$	81.358,00	\$	-	1,00		\$	81.358,00	\$	-	1,00	\$	81.358,00
NP-011	LAVADO Y PINTURA FACHADA ABUSARDADA	ML	0,00	\$	60.258,00	\$	-	32,00		\$	1.928.256,00	\$	-	32,00	\$	1.928.256,00
NP-013	ADECUACION E INSTALACION DE MARCO METALICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	UN	0,00	\$	140.413,00	\$	-	4,00		\$	561.652,00	\$	-	4,00	\$	561.652,00
NP-014	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE BRONCO	M2	0,00	\$	44.583,00	\$	-	12,00		\$	534.996,00	\$	-	12,00	\$	534.996,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$	52.075.037,00				\$	34.912.851,00	\$	34.734.928,00		\$	52.075.037,00
	ADMINISTRACIÓN		19,50%		\$	10.154.632,00				\$	6.808.006,00	\$	6.773.311,00		\$	10.154.632,00
	IMPREVISTOS		1,00%		\$	520.750,00				\$	349.129,00	\$	347.349,00		\$	520.750,00
	UTILIDAD		5,00%		\$	2.603.752,00				\$	1.745.643,00	\$	1.736.746,00		\$	2.603.752,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		\$	494.713,00				\$	331.672,00	\$	329.982,00		\$	494.713,00
	COSTO TOTAL OBRA				\$	65.848.884,00				\$	44.147.301,00	\$	43.922.316,00		\$	65.848.884,00
	VALOR TOTAL OBRA									\$			224.985,00			0,00
	SALDO POR AJUSTAR															0,00

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO
CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA (SI APLICA)

DR CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2364 de 2024
Director General Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

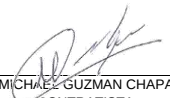
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA		Fecha: 11 - 08 - 2021
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01			
LUGAR DE EJECUCION <u>ORIP CHAPARRAL</u>			
CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR:	1.079.591.360
		ADICION	
		VALOR TOTAL	1.079.591.360
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS VEINTINUEVE (29) DÍAS DE OCTUBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, COORDINADOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES				\$ 9.410.837,92				\$ -	\$ 1.779.193,68	\$ -		\$ 4.490.222,88	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	185,00	\$ 8.560,99	\$ 1.583.783,52		100,00		\$ -	\$ 856.099,20		85,00	\$ 727.684,32	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	40,00	\$ 19.462,61	\$ 778.504,32		25,00		\$ -	\$ 486.565,20		15,00	\$ 291.939,12	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	210,00	\$ 16.526,66	\$ 3.470.599,44				\$ -	\$ -		210,00	\$ 3.470.599,44	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	185,00	\$ 16.980,66	\$ 3.141.421,36				\$ -	\$ -		0,00	\$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	\$ 21.826,46	\$ 436.529,28		20,00		\$ -	\$ 436.529,28		0,00	\$ -	
4	CIELORRASOS				\$ 14.077.836,96				\$ -	\$ -	\$ -		\$ 6.468.195,36	
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m²	185,00	\$ 76.096,42	\$ 14.077.836,96		100,00					85,00	\$ 6.468.195,36	
6	CUBIERTAS				\$ 19.823.899,48				\$ 391.401,12	\$ 9.765.004,92	\$ -		\$ 8.845.525,92	
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	15,00	\$ 66.516,12	\$ 997.741,80		15,00		\$ -	\$ 997.741,80		0,00	\$ -	
6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m²	210,00	\$ 41.748,87	\$ 8.767.263,12		210,00		\$ -	\$ 8.767.263,12		0,00	\$ -	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	120,00	\$ 57.404,34	\$ 6.888.520,32				\$ -	\$ -		120,00	\$ 6.888.520,32	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	20,00	\$ 80.238,49	\$ 1.604.769,76				\$ -	\$ -		0,00	\$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	\$ 39.140,11	\$ 1.565.604,48	10,00			\$ 391.401,12	\$ -		50,00	\$ 1.957.005,60	
13	PINTURAS				\$ 8.826.698,32				\$ -	\$ 2.346.756,27			\$ 6.479.942,05	
13,10	VINOLO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	200,00	\$ 24.619,14	\$ 4.923.828,80				\$ -	\$ -		200,00	\$ 4.923.828,80	
13,11	VINOLO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	185,00	\$ 21.096,59	\$ 3.902.869,52		111,24		\$ -	\$ 2.346.756,27		73,76	\$ 1.556.113,25	
15	RED ELÉCTRICA				\$ 3.318.129,76				\$ -	\$ 829.532,44			\$ 2.488.597,32	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	20,00	\$ 165.906,49	\$ 3.318.129,76		5,00		\$ -	\$ 829.532,44		15,00	\$ 2.488.597,32	
	NO PREVISTOS								\$ 26.684.918,44	\$ -			\$ 26.684.918,44	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM Tomado de la base de datos de la entidad	m2	0,00	\$ 89.147,00	\$ -	210,00			\$ 18.720.870,00	\$ -		210,00	\$ 18.720.870,00	
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	0,00	\$ 12.311,02	\$ -	200,00			\$ 2.462.204,00	\$ -		200,00	\$ 2.462.204,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	0,00	\$ 3.910,72	\$ -	100,00			\$ 391.072,00	\$ -		100,00	\$ 391.072,00	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	0,00	\$ 2.784,94	\$ -	100,00			\$ 278.493,60	\$ -		100,00	\$ 278.493,60	
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	0,00	\$ 89.915,58	\$ -	20,00			\$ 1.798.311,60	\$ -		20,00	\$ 1.798.311,60	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	0,00	\$ 36.873,06	\$ -	40,00			\$ 1.474.922,24	\$ -		40,00	\$ 1.474.922,24	
NP-004	CABELLETE FIJO PARA TEJA TERMOACUSTICA	m	0,00	\$ 80.907,00	\$ -	15,00			\$ 1.213.605,00	\$ -		15,00	\$ 1.213.605,00	
NP-005	DESMONTE DE FLANCHE	m	0,00	\$ 8.636,00	\$ -	40,00			\$ 345.440,00	\$ -		40,00	\$ 345.440,00	

	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 55.457.402,00				\$ 391.401,00	\$ 14.720.487,00			\$ 55.457.402,00	
	ADMINISTRACION		19,50%		\$ 10.814.193,00				\$ 76.323,00	\$ 2.870.495,00			\$ 10.814.193,00	
	IMPREVISTOS		1,00%		\$ 554.574,00				\$ 3.914,00	\$ 147.205,00			\$ 554.574,00	
	UTILIDAD		5,00%		\$ 2.772.870,00				\$ 19.570,00	\$ 736.024,00			\$ 2.772.870,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		\$ 526.845,00				\$ 3.718,00	\$ 139.845,00			\$ 526.845,00	
	COSTO TOTAL OBRA				\$ 70.125.884,00				\$ 494.926,00	\$ 18.614.056,00			\$ 70.125.884,00	
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													0,00

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:



ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO
CONTRATISTA



ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA (SI APLICA)



DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2364 de 2024
Director General Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR – 02 – FR – 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA		Fecha: 11 - 08 - 2021
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01			
LUGAR DE EJECUCION <u>ORIP GIRARDOT</u>			
CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR:	1.079.591.360
		ADICION	
		VALOR TOTAL	1.079.591.360
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS VEINTINUEVE (29) DÍAS DE OCTUBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, COORDINADOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES				\$ 5.474.161,00								\$ 241.915,00	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	30,00	\$ 8.560,99	\$ 256.829,70		30,00		\$ -	\$ 256.829,70		0,00	\$ -	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	3,00	\$ 21.402,48	\$ 64.207,44		3,00		\$ -	\$ 64.207,44		0,00	\$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	12,00	\$ 19.462,61	\$ 233.551,32		12,00		\$ -	\$ 233.551,32		0,00	\$ -	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	un	2,00	\$ 123.662,97	\$ 247.325,94		2,00		\$ -	\$ 247.325,94		0,00	\$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	12,00	\$ 12.502,69	\$ 150.032,28		12,00		\$ -	\$ 150.032,28		0,00	\$ -	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E+3-6CM)	m²	12,00	\$ 15.560,60	\$ 186.727,20		12,00		\$ -	\$ 186.727,20		0,00	\$ -	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E+1-3CM)	m²	22,00	\$ 14.641,97	\$ 322.123,34		7,00		\$ -	\$ 102.493,79		15,00	\$ 219.630,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	12,00	\$ 21.826,46	\$ 261.917,52		12,00		\$ -	\$ 261.917,52		0,00	\$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	200,00	\$ 3.910,72	\$ 782.144,00		200,00		\$ -	\$ 782.144,00		0,00	\$ -	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	15,00	\$ 11.142,65	\$ 167.139,75		13,00		\$ -	\$ 144.854,45		2,00	\$ 22.285,00	
1,72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	14,00	\$ 90.424,75	\$ 1.265.946,50		14,00		\$ -	\$ 1.265.946,50		0,00	\$ -	
1,74	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	m²	150,00	\$ 10.241,44	\$ 1.536.216,00		150,00		\$ -	\$ 1.536.216,00		0,00	\$ -	
2	CARPINTERÍA EN MADERA				\$ 2.680.518,00								\$ 681.826,00	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	8,00	\$ 82.419,39	\$ 659.355,12		8,00		\$ -	\$ 659.355,12		0,00	\$ -	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	4,00	\$ 124.142,13	\$ 496.568,52		4,00		\$ -	\$ 496.568,52		0,00	\$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	2,00	\$ 130.121,46	\$ 260.242,92		2,00		\$ -	\$ 260.242,92		0,00	\$ -	
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	2,00	\$ 340.913,14	\$ 681.826,28		0,00		\$ -	\$ -		2,00	\$ 681.826,00	
2,22	MANTENIMIENTO DE MUEBLE	m	2,00	\$ 291.262,49	\$ 582.524,98		2,00		\$ -	\$ 582.524,98		0,00	\$ -	
3	CARPINTERÍA METÁLICA				\$ 1.224.880,00								\$ -	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	2,00	\$ 274.460,91	\$ 548.921,82		2,00		\$ -	\$ 548.921,82		0,00	\$ -	
3,22	PUERTA TIPO PERSIANA, LÁMINA CALIBRE 18 PINTURA ELECTROESTÁTICA 0,60 a 75 - h=2,00 a 2,200 Incluye marco metálico y chapa de seguridad	un	1,00	\$ 675.958,27	\$ 675.958,27		1,00		\$ -	\$ 675.958,27		0,00	\$ -	
4	CIELORRASOS				\$ 7.948.925,00								\$ 2.056.787,00	
4,03	CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMx81CM	m²	30,00	\$ 177.323,08	\$ 5.319.692,40		20,00		\$ -	\$ 3.546.461,60		10,00	\$ 1.773.231,00	
4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM Incluye acabado pintura Tipo 1	m²	20,00	\$ 88.928,22	\$ 1.778.564,40		20,00		\$ -	\$ 1.778.564,40		0,00	\$ -	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	30,00	\$ 28.355,62	\$ 850.668,60		20,00		\$ -	\$ 567.112,40		10,00	\$ 283.556,00	
5	CONCRETOS Y MORTEROS				\$ 806.650,00								\$ 549.989,00	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E-3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	22,00	\$ 36.665,90	\$ 806.649,80		7,00		\$ -	\$ 256.661,30		15,00	\$ 549.989,00	
7	ENCHAPE MUROS				\$ 1.117.923,00								\$ 412.974,00	
7,02	ESTUCCO PLÁSTICO INTERIOR	m²	22,00	\$ 12.573,35	\$ 276.613,70				\$ -	\$ -		22,00	\$ 276.614,00	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	9,00	\$ 2.571,98	\$ 23.147,82		9,00		\$ -	\$ 23.147,82		0,00	\$ -	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	12,00	\$ 68.180,11	\$ 818.161,32		10,00		\$ -	\$ 681.801,10		2,00	\$ 136.360,00	
11	IMPERMEABILIZACIÓN				\$ 31.470.453,00								\$ 50.172.894,00	
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLETILENO	m²	350,00	\$ 89.915,58	\$ 31.470.453,00	208,00			\$ 18.702.440,64	\$ -		558,00	\$ 50.172.894,00	
13	PINTURAS				\$ 6.272.229,00								\$ -	
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	22,00	\$ 12.311,02	\$ 270.842,44		22,00		\$ -	\$ 270.842,44		0,00	\$ -	
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	10,00	\$ 19.982,42	\$ 199.824,20		10,00		\$ -	\$ 199.824,20		0,00	\$ -	
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	275,00	\$ 21.096,59	\$ 5.801.562,25		275,00		\$ -	\$ 5.801.562,25		0,00	\$ -	
15	RED ELÉCTRICA				\$ 2.291.051,00								\$ 990.266,00	
15,10	LUMINARIA LED 60x60CM PARA TECHO MODULAR	un	8,00	\$ 165.906,49	\$ 1.327.251,92		6,00		\$ -	\$ 995.438,94		2,00	\$ 331.813,00	
15,18	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X20A	un	5,00	\$ 61.069,18	\$ 305.345,90		5,00		\$ -	\$ 305.345,90		0,00	\$ -	
15,44	CAÑALETA PLÁSTICA 100X45MM	m	20,00	\$ 32.922,65	\$ 658.453,00				\$ -	\$ -		20,00	\$ 658.453,00	
16	RED HIDRÁULICA				\$ 1.704.824,00								\$ 418.103,00	

16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	\$ 154.803,53	\$ 309.607,06		2,00	\$ -	\$ 309.607,06		0,00	\$ -	
16,14	AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	un	2,00	\$ 79.992,62	\$ 159.985,24		2,00	\$ -	\$ 159.985,24		0,00	\$ -	
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXOMETRO	un	2,00	\$ 215.613,29	\$ 431.226,58		2,00	\$ -	\$ 431.226,58		0,00	\$ -	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	1,00	\$ 97.012,96	\$ 97.012,96		1,00	\$ -	\$ 97.012,96		0,00	\$ -	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	4,00	\$ 144.444,96	\$ 577.779,84		2,00	\$ -	\$ 288.889,92		2,00	\$ 288.890,00	
16,26	POCETA LAVATRAPEO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	\$ 129.212,51	\$ 129.212,51			\$ -	\$ -		1,00	\$ 129.213,00	
17	RED SANITARIA			\$ 2.680.276,00								\$ 397.383,00	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	40,00	\$ 27.268,56	\$ 1.090.742,40		40,00	\$ -	\$ 1.090.742,40		0,00	\$ -	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	40,00	\$ 39.738,34	\$ 1.589.533,60		30,00	\$ -	\$ 1.192.150,20		10,00	\$ 397.383,00	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			\$ 1.096.195,00								\$ 678.454,00	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	250,00	\$ 2.784,94	\$ 696.235,00		150,00	\$ -	\$ 417.741,00		100,00	\$ 278.494,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	22,00	\$ 18.180,01	\$ 399.960,22		0,00	\$ -	\$ -		22,00	\$ 399.960,00	
20	ADICIONALES			\$ 1.971.394,00								\$ 214.489,00	
20,10	DESMONTE, TRASLADO Y REUBICACION ARCHIVADOR DE PISO	un	6,00	\$ 35.077,42	\$ 210.464,52		6,00	\$ -	\$ 210.464,52		0,00	\$ -	
20,15	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION ARCHIVADORES DE PARED	un	5,00	\$ 42.897,89	\$ 214.489,45			\$ -	\$ -		5,00	\$ 214.489,00	
20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	un	110,00	\$ 2.264,15	\$ 249.056,50		110,00	\$ -	\$ 249.056,50		0,00	\$ -	
20,18	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto eléctrico, Tubería en cobre hasta 3 m)	un	2,00	\$ 648.691,65	\$ 1.297.383,30		2,00	\$ -	\$ 1.297.383,30		0,00	\$ -	
20	NO PREVISTAS											\$ 9.924.399,00	
13,10	VINOLO TIPO 1, 3 MANOS, Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²		\$ 24.619,14	\$ -	192,33					192,33	\$ 4.735.041,00	
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MÁRMOL	m²		\$ 30.645,91	\$ -	6,48					6,48	\$ 198.586,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m		\$ 39.140,11	\$ -	30,00					30,00	\$ 1.174.203,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²		\$ 18.285,00	\$ -	1,00					1,00	\$ 18.285,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²		\$ 16.526,66	\$ -	26,00					26,00	\$ 429.693,00	
NP-003	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²		\$ 630.632,00	\$ -	4,27					4,27	\$ 2.692.799,00	
NP-015	INSTALACION DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO	M2		\$ 25.992,00	\$ -	26,00					26,00	\$ 675.792,00	
											0,00	\$ -	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			\$ 66.739.479,00				\$ -	\$ -			\$ 66.739.479,00	
	ADMINISTRACIÓN		19,50%	\$ 13.014.198,00				\$ -	\$ -			\$ 13.014.198,00	
	IMPREVISTOS		1,00%	\$ 667.395,00				\$ -	\$ -			\$ 667.395,00	
	UTILIDAD		5,00%	\$ 3.336.974,00				\$ -	\$ -			\$ 3.336.974,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%	\$ 634.025,00				\$ -	\$ -			\$ 634.025,00	
	COSTO TOTAL OBRA			\$ 84.392.071,00				\$ -	\$ -			\$ 84.392.071,00	
	VALOR TOTAL OBRA												
	SALDO POR AJUSTAR												0,00

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO
CONTRATISTA


ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA (SI APLICA)


DR CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoría 2364 de 2024
Director General Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA		Fecha: 11 - 08 - 2021
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02			
LUGAR DE EJECUCION <u>ORIP</u> CHARALÁ			
CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR:	282.566.550
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	282.566.550
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: : CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGROPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS DIEZ (10) DE NOVIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS, COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES				13.337.787									10.504.354,00
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	8,00	\$ 21.402,48	171.220				0,00	0,00	0,00	8,00	171.220,00	
1,08	TALA Y DESENRACE ARBOLES MEDIANOS	UN	5,00	\$ 215.002,48	1.075.012				0,00	0,00	0,00	5,00	1.075.012,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	74,00	\$ 19.462,81	1.440.233				0,00	0,00	0,00	74,00	1.440.233,00	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMETO DE AGUA POTABLE	UN	2,00	\$ 123.662,97	247.326				0,00	0,00	0,00	2,00	247.326,00	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	UN	1,00	\$ 18.518,87	18.517				0,00	0,00	0,00	1,00	18.517,00	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	280,00	\$ 12.502,69	3.250.699		109,24		0,00	1.365.794,00	0,00	150,76	1.884.905,00	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E+3-6CM)	m²	280,00	\$ 15.560,80	4.045.756		109,24		0,00	1.699.840,00	0,00	150,76	2.345.916,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E+15-25CM)	m²	12,00	\$ 17.899,88	212.399		8,14		144.077,00	0,00	0,00	20,14	356.476,00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E+6-12CM)	m²	1,50	\$ 24.257,11	36.386		0,38		9.218,00	0,00	0,00	1,88	45.603,00	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	72,00	\$ 4.567,02	328.826	5,00			22.835,00	0,00	0,00	77,00	351.661,00	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	165,00	\$ 11.142,65	1.838.537		51,22		0,00	570.726,00	0,00	113,78	1.267.810,00	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	\$ 75.340,24	548.382	3,75			293.776,00	0,00	0,00	10,75	842.158,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H+2 10 M	m²	10,00	\$ 12.448,45	124.494	26,75			333.023,00	0,00	0,00	36,75	457.517,00	
2	CARPINTERÍA EN MADERA				24.969.098									19.897.514,00
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	50,00	\$ 15.256,65	762.832		13,19		0,00	201.235,00	0,00	38,81	561.597,00	
2,08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	20,00	\$ 10.829,98	216.600				0,00	0,00	0,00	20,00	216.600,00	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UN	1,00	\$ 555.838,16	555.838				0,00	0,00	0,00	1,00	555.838,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	6,70	\$ 592.417,94	3.969.200		2,30		0,00	1.362.561,00	0,00	4,40	2.606.639,00	
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	61,00	\$ 48.854,96	2.980.153	15,45			754.809,00	0,00	0,00	76,45	3.734.962,00	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	UN	1,00	\$ 580.965,53	580.966		1,00		0,00	580.966,00	0,00	0,00	0,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	1,00	\$ 219.715,67	219.716		1,00		0,00	219.716,00	0,00	0,00	0,00	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	153,20	\$ 82.419,39	12.626.651		15,89		0,00	1.309.644,00	0,00	137,31	11.317.007,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	11,00	\$ 124.142,13	1.365.563		10,00		0,00	1.241.421,00	0,00	1,00	124.142,00	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	UN	13,00	\$ 130.121,46	1.691.579		7,00		0,00	910.850,00	0,00	6,00	780.729,00	
3	CARPINTERÍA METÁLICA				1.371.199									1.371.199,00
3,20	ESPEJO BISELADO 9MM	m²	4,00	\$ 342.799,78	1.371.199				0,00	0,00	0,00	4,00	1.371.199,00	
5	CONCRETOS Y MORTEROS				2.732.625									4.583.979,00
5,05	PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO E+3CM. Incluye Filas y Dilataciones	m²	80,00	\$ 34.157,82	2.732.625	54,20			1.851.354,00	0,00	0,00	134,20	4.583.979,00	
7	ENCHAPE MUROS				14.815.047									3.906.229,00
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	60,00	\$ 13.233,53	794.012				0,00	0,00	0,00	60,00	794.012,00	
7,03	RESANE	m²	350,00	\$ 8.892,05	3.112.217				0,00	0,00	0,00	350,00	3.112.217,00	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	160,00	\$ 68.180,11	10.908.818		160,00		0,00	10.908.818,00	0,00	0,00	0,00	
9	ESTRUCTURAS EN MADERA				9.487.078									9.487.078,00
9,01	ESCALERAS EN MADERA	m²	20,00	\$ 474.353,88	9.487.078				0,00	0,00	0,00	20,00	9.487.078,00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				9.072.967									8.200.393,00
10,03	PNATURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	m²	300,00	\$ 30.243,22	9.072.967		28,85		0,00	872.574,00	0,00	271,15	8.200.393,00	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
11	IMPERMEABILIZACIÓN				6.145.774									6.145.774,00
11.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	130,00	\$ 47.275,18	6.145.774				0,00	0,00	0,00	130,00	6.145.774,00	
13	PINTURAS				73.910.411									75.899.813,00
13.07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	260,00	\$ 10.478,63	2.724.436	56,53			592.355,00	0,00	0,00	316,53	3.316.791,00	
13.09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	800,00	\$ 23.172,95	18.538.362	92,52			2.143.962,00	0,00	0,00	892,52	20.682.323,00	
13.13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL. PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS. NO INFLAMABLE.	m²	1300,00	\$ 38.824,54	50.471.907	5,85			227.011,00	0,00	0,00	1.305,85	50.698.918,00	
13.16	RECUBRIMIENTO ESMALTE 3 EN 1 EN PASAMANOS Y BARANDALES. se debe aplicar en todos los componentes y por las caras existentes, dos manos	m	110,00	\$ 19.779,14	2.175.706		49,24		0,00	973.925,00	0,00	60,76	1.201.781,00	
14	PISOS				33.121.681									13.356.017,00
14.03	PISO EN MADERA LAMINADO 8MM	m²	120,00	\$ 91.507,94	10.980.953		120,00		0,00	10.980.953,00	0,00	0,00	0,00	
14.04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	38,00	\$ 63.981,14	2.416.083		38,00		0,00	2.416.083,00	0,00	0,00	0,00	
14.11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	120,00	\$ 62.224,98	7.466.997		5,21		0,00	324.192,00	0,00	114,79	7.142.805,00	
14.15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	280,00	\$ 41.212,80	10.715.276		109,24		0,00	4.502.064,00	0,00	150,76	6.213.212,00	
14.17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	80,00	\$ 19.279,85	1.542.372		80,00		0,00	1.542.372,00	0,00	0,00	0,00	
15	RED ELÉCTRICA				16.185.630									14.924.040,00
15.09	LUMINARIA LED 60X80CM DE SOBREPONEDORSO CADA	un	60,00	\$ 179.006,43	10.740.386				0,00	0,00	0,00	60,00	10.740.386,00	
15.13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERE DE SOBREPONER	un	30,00	\$ 66.497,73	1.994.932		19,00		0,00	1.263.457,00	0,00	11,00	731.475,00	
15.34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	24,00	\$ 11.886,07	285.266				0,00	0,00	0,00	24,00	285.266,00	
15.45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	25,00	\$ 10.824,18	270.604		7,00		75.769,00	0,00	0,00	32,00	346.374,00	
15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	\$ 236.552,10	236.552	1,00			236.552,00	0,00	0,00	2,00	473.104,00	
15.51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	4,00	\$ 276.403,69	1.105.615				0,00	0,00	0,00	4,00	1.105.615,00	
15.52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R1.2 X 16W TIPO MICKEY	un	10,00	\$ 155.227,51	1.552.275		2,00		0,00	310.455,00	0,00	8,00	1.241.820,00	
16	RED HIDRÁULICA				4.180.358									4.180.358,00
16.18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	4,00	\$ 97.812,36	388.052				0,00	0,00	0,00	4,00	388.052,00	
16.20	LAVAMANOS DE PEDESTAL Incluye Grifería	un	4,00	\$ 386.399,46	1.545.598				0,00	0,00	0,00	4,00	1.545.598,00	
16.22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	\$ 402.925,16	402.925				0,00	0,00	0,00	1,00	402.925,00	
16.26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	\$ 129.212,51	129.213				0,00	0,00	0,00	1,00	129.213,00	
16.28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	2,00	\$ 857.285,00	1.714.570				0,00	0,00	0,00	2,00	1.714.570,00	
17	RED SANITARIA				6.026.528									4.155.905,00
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	120,00	\$ 27.268,58	3.272.227		68,60		0,00	1.870.623,00	0,00	51,40	1.401.604,00	
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	\$ 39.738,34	1.192.150				0,00	0,00	0,00	30,00	1.192.150,00	
17.28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	4,00	\$ 390.537,66	1.562.151				0,00	0,00	0,00	4,00	1.562.151,00	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				6.793.013									5.792.937,00
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	300,00	\$ 2.764,94	835.481	513,49			1.430.037,00	0,00	0,00	813,49	2.265.518,00	
19.03	CINTA ANTISEÑALIZANTE AUTO ADHESIVA	m	16,00	\$ 18.180,01	290.880				0,00	0,00	0,00	16,00	290.880,00	
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	20,00	\$ 44.660,92	893.212		20,00		0,00	893.212,00	0,00	0,00	0,00	
19.06	PODA CESPED	m²	386,00	\$ 8.384,82	3.236.539				0,00	0,00	0,00	386,00	3.236.539,00	
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO 3 PUESTOS S3LT	un	2,00	\$ 768.450,67	1.536.901		2,00		0,00	1.536.901,00	0,00	0,00	0,00	
20	ADICIONALES				1.311.895				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.197.761,00
20.11	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE	UN	5,00	\$ 111.510,70	557.553				0,00	0,00	0,00	5,00	557.553,00	
20.14	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELÉCTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)	UN	2,00	\$ 37.085,05	74.170				0,00	0,00	0,00	2,00	74.170,00	
20.16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UN	160,00	\$ 2.264,15	362.264	90,00			203.774,00	0,00	0,00	250,00	566.038,00	
2.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	UN	1,00	\$ 317.907,66	317.908		1,00		0,00	317.908,00	0,00	0,00	0,00	
	OBRAS NO PREVISTAS													39.857.740,00
3.15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	M2		\$ 442.526,00				5,40	0,00	0,00	2.389.640,00	5,40	2.389.640,00	
12.13	MURO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO 8MM e=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	M2		\$ 146.543,00				10,50	0,00	0,00	1.538.702,00	10,50	1.538.702,00	
16.24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	UND		\$ 1.098.085,00				2,00	0,00	0,00	2.196.170,00	2,00	2.196.170,00	
2.13	HUJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	UND		\$ 524.005,50				5,00	0,00	0,00	2.620.028,00	5,00	2.620.028,00	
1.36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	ML		\$ 10.330,50				16,00	0,00	0,00	165.288,00	16,00	165.288,00	
NP-016	CERAMICA MURO FORMATO 25X35 O SIMILAR	M2		\$ 80.781,00				134,20	0,00	0,00	10.840.810,00	134,20	10.840.810,00	
NP-017	CERAMICA PISO FORMATO 35X35 O SIMILAR	M2		\$ 83.931,00				35,97	0,00	0,00	3.018.998,00	35,97	3.018.998,00	
NP-018	RESTAURACION ESTRUCTURA PISO EN MADERA ZAPAN	M		\$ 249.728,00				18,50	0,00	0,00	4.619.968,00	18,50	4.619.968,00	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
NP-019	GUARADESCORBA EN GRES	M		\$ 17,350.00				81.29	0.00	0.00	1,385,995.00	81.29	1,385,995.00	
NP-020	BAJANTE AGUAS LLUVIAS RECTANGULAR 3" EN LAMINA GALVANIZADA	M		\$ 101,097.00				16.00	0.00	0.00	1,617,552.00	16.00	1,617,552.00	
NP-021	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE ACUERDO CON LA RED EXISTENTE	UND		\$ 95,432.00				21.00	0.00	0.00	2,004,072.00	21.00	2,004,072.00	
NP-022	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA TIPO GFCI	UND		\$ 124,297.00				2.00	0.00	0.00	248,594.00	2.00	248,594.00	
NP-023	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA A GAS 4 PUESTOS	UND		\$ 1,045,267.00				1.00	0.00	0.00	1,045,267.00	1.00	1,045,267.00	
NP-024	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA MACIZA, INCLUYE ACABADO FINAL Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO	UND		\$ 3,200,000.00				1.00	0.00	0.00	3,200,000.00	1.00	3,200,000.00	
NP-025	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN MADERA ZAPAN, MACHEMBRADO (SIMILAR AL EXISTENTE), INCLUYE DESMONTE.	M2		\$ 296,071.00				8.40	0.00	0.00	2,234,996.00	8.40	2,234,996.00	
NP-026	LUMINARIA LED REDONDA 24W DE SOBREPONERDESCOLGADA	UND		\$ 73,166.00				10.00	0.00	0.00	731,660.00	10.00	731,660.00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				223,461,091.00									223,461,091.00
	ADMINISTRACIÓN		15.50%		43,574,913.00									43,574,913.00
	IMPREVISTOS		1.00%		2,234,611.00									2,234,611.00
	UTILIDAD		5.00%		11,173,055.00									11,173,055.00
	IVA SOBRE UTILIDAD		15.00%		2,122,880.00									2,122,880.00
	COSTO TOTAL OBRA				282,566,850.00									282,566,850.00
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													0.00

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


ING. M. GUADALUPE GUZMAN. - DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAN MIGUEL


ARQ. JAIME MATEUS DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS


DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
SUPERVISOR DEL CONTRATO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR, APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA		Fecha: 11 - 08 - 2021
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 03			
LUGAR DE EJECUCION <u>ORIP</u> CHOCONTÁ			
CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR:	113.027.844
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	113.027.844
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS NUEVE (09) DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS, COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES				14.078.602									11.501.989,00
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	225,00	\$ 8.560,99	1.926.223		18,89		0,00	161.717,00	0,00	206,11	1.764.506,00	
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	240,00	\$ 16.526,66	3.966.399		4,71		0,00	77.841,00	0,00	235,29	3.888.559,00	
1.15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	225,00	\$ 16.980,66	3.820.648				0,00	0,00	0,00	225,00	3.820.648,00	
1.20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	\$ 18.516,87	18.517				0,00	0,00	0,00	1,00	18.517,00	
1.27	DESMONTE TUBERIA AGUA POTABLE	m	5,00	\$ 4.669,63	23.348				0,00	0,00	0,00	5,00	23.348,00	
1.31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	17,00	\$ 7.100,28	120.705		32,43		230.262,00	0,00	0,00	49,43	350.967,00	
1.55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	2,00	\$ 21.826,46	43.653		36,00		785.753,00	0,00	0,00	38,00	829.406,00	
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	225,00	\$ 3.910,72	879.912		18,89		0,00	73.874,00	0,00	206,11	806.038,00	
1.71	GESTIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	1200,00	\$ 2.732,66	3.279.197		1.200,00		0,00	3.279.197,00	0,00	0,00	0,00	
3	CARPINTERÍA METÁLICA				1.604.365									5.486.929,00
3.17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANUJA, CERRADURA Y PIVOTES.	m²	1,00	\$ 1.604.365,14	1.604.365	2,42			3.882.564,00	0,00	0,00	3,42	5.486.929,00	
4	CIELORRASOS				28.434.226									6.019.210,00
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX80CM	m²	225,00	\$ 126.374,34	28.434.226		177,37		0,00	22.415.016,00	0,00	47,63	6.019.210,00	
6	CUBIERTAS				39.032.186									33.928.008,00
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	250,00	\$ 57.404,34	14.351.084		48,00					202,00	11.595.676,00	
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	2,00	\$ 37.999,81	76.000		2,00		0,00	76.000,00	0,00	0,00	0,00	
6.19	CANAL EN LÁMINA LIMBOHOYA	m	40,00	\$ 66.847,18	2.713.995		26,60					14,00	935.980,00	
6.21	FLANJE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	30,00	\$ 39.140,11	1.174.203		2,25		0,00	88.065,00	0,00	27,75	1.086.138,00	
6.22	TEJA TERMO ACÚSTICA UPVC E=2.2 MM	m²	240,00	\$ 86.320,43	20.716.904		4,71					235,29	20.310.334,00	
7	ENCHAPE MUROS				533.523									791.837,00
7.03	RESANE	m²	60,00	\$ 8.892,05	533.523	29,06			0,00	0,00	0,00	80,06	791.837,00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				1.391.146									2.431.041,00
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO	m²	54,00	\$ 36.873,06	1.991.145		11,99		0,00	0,00	0,00	65,99	2.431.041,00	
11	IMPERMEABILIZACIÓN				860.476									2.577.776,00
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	16,50	\$ 52.150,03	860.476	32,93			1.717.301,00	0,00	0,00	49,43	2.577.776,00	
13	PINTURAS				1.687.727									3.973.914,00
13.11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	80,00	\$ 21.096,59	1.687.727	108,37						188,37	3.973.914,00	
17	RED SANITARIA				163.611									490.834,00
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	6,00	\$ 27.268,56	163.611	12,00						18,00	490.834,00	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				999.544									1.123.474,00
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	220,00	\$ 2.784,94	612.686	44,50			123.930,00	0,00	0,00	264,50	736.616,00	
19.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCIÓN UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	\$ 386.858,30	386.858				0,00	0,00	0,00	1,00	386.858,00	
	OBRAS NO PREVISTAS													21.060.393,00
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	Un		\$ 19.462,61				40,00	0,00	0,00	778.504,00	40,00	778.504,00	
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m		\$ 39.738,34				40,00	0,00	0,00	1.589.533,00	40,00	1.589.533,00	
NP-001	MANTENIMIENTO TANQUE 1000 LT	Un		\$ 523.070,00				1,00	0,00	0,00	523.070,00	1,00	523.070,00	
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO E INSTALACIÓN DE LÁMINAS EN FIBRA MINERAL(RECUPERADAS)	m2		\$ 76.700,00				170,40	0,00	0,00	13.069.599,00	170,40	13.069.599,00	
NP-004	CABELLETE FUD PARA TEJA TERMOACÚSTICA (UPVC)	m		\$ 80.907,00				30,27	0,00	0,00	2.449.055,00	30,27	2.449.055,00	
15.09	LUMINARIA LED 60X80CM DE SOBREPONE/DESCOLADA	un		\$ 179.006,43				6,00				6,00	1.074.039,00	
6.08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²		\$ 55.892,32				13,50				13,50	754.546,00	
3.16	REJA TIPO BANCO	m²		\$ 180.642,35				3,80				3,80	686.441,00	
6.11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²		\$ 84.968,20				1,60				1,60	135.606,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				89.385.405,00									89.385.405,00
	ADMINISTRACIÓN		19,50%		17.430.154,00									17.430.154,00
	IMPREVISTOS		1,00%		893.854,00									893.854,00
	UTILIDAD		5,00%		4.468.270,00									4.468.270,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		849.161,00									849.161,00
	COSTO TOTAL OBRA				113.027.844,00									113.027.844,00
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													0,00

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMAN - DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. JAIME MATEUS DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
SUPERVISOR DEL CONTRATO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

A LOS DIEZ (10) DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORIA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS, COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

PARA CONSTANCIA. SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
SUPERVISOR DEL CONTRATO

FECHA:28/08/2015

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR – 02 – FR – 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA		Fecha: 11-08-2021
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02			
LUGAR DE EJECUCION <u>ORIP</u> SOCORRO			
CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR:	113.030.997
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	113.030.997
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: : CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGROPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS DIEZ (10) DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORIA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS, COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL					CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA		VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				6.598.785									6.594.991,00
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	20,00	\$ 8.560,99	171.220		20,00		0,00	171.220,00	0,00	0,00	0,00	
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANTARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	\$ 21.402,48	42.805		2,00		0,00	42.805,00	0,00	0,00	0,00	
1.10	DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	un	66,00	\$ 19.482,61	1.284.532	6,00			116.776,00	0,00	0,00	72,00	1.401.308,00	
1.20	DESMONTE DE PUERTA METALICA	un	4,27	\$ 18.516,87	79.061		4,27		0,00	79.061,00	0,00	0,00	0,00	
1.29	DESMONTE DE VORIO	m²	6,00	\$ 4.586,38	27.518		6,00		0,00	27.518,00	0,00	0,00	0,00	
1.59	RECORTADO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	360,00	\$ 13.780,12	4.953.643				0,00	0,00	0,00	360,00	4.953.643,00	
2	CARPINTERIA EN MADERA				798.332					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM 110CM	un	2,85	\$ 219.715,67	626.190		2,85		0,00	626.190,00	0,00	0,00	0,00	
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	\$ 124.142,13	124.142		1,00		0,00	124.142,00	0,00	0,00	0,00	
3	CARPINTERIA METALICA				9.143.834									4.822.188,00
3.16	REJA TIPO BANCO	m²	10,80	\$ 180.642,35	1.950.395	14,00			2.528.993,00	0,00	0,00	24,80	4.479.388,00	
3.17	PUERTA EN VORIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANILLO, CERRADURA Y PIVOTES	m²	4,27	\$ 1.604.365,14	6.850.639		4,27		0,00	6.850.639,00	0,00	0,00	0,00	
3.20	ESPEJO BISELADO 8MM	m²	1,00	\$ 342.799,78	342.800				0,00	0,00	0,00	1,00	342.800,00	
4	CIELORRASOS				567.112									0,00
4.06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	20,00	\$ 28.355,62	567.112		20,00		0,00	567.112,00	0,00	0,00	0,00	
6	CUBIERTAS				3.744.673									2.241.735,00
6.05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	72,00	\$ 42.169,95	3.036.237		35,64					36,36	1.533.299,00	
6.21	PLANCHER EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22	m	18,10	\$ 39.148,11	708.438				0,00	0,00	0,00	18,10	708.438,00	
7	ENCHAPE MUROS				2.845.171									4.234.393,00
7.03	RESANE	m²	230,00	\$ 8.892,05	2.045.171	246,20			2.189.222,00	0,00	0,00	476,20	4.234.393,00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				15.401.820									16.362.263,00
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO	m²	300,00	\$ 36.873,06	11.061.917	82,60			3.045.714,00	0,00	0,00	382,60	14.107.631,00	
10.03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTemperie (3 MANOS)	m²	143,50	\$ 30.243,22	4.339.903		68,95		0,00	2.085.270,00	0,00	74,55	2.254.632,00	
11	IMPERMEABILIZACION				10.255.745									9.976.639,00
11.03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION EN FRIJO CON POLIUREA E=1.5MM	m²	35,00	\$ 176.859,41	6.190.079	21,41			3.786.560,00	0,00	0,00	56,41	9.976.639,00	
11.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE ELASTICO	m²	86,00	\$ 47.275,18	4.065.666		86,00		0,00	4.065.666,00	0,00	0,00	0,00	
12	MUROS - MAMPOSTERIA				2.939.578									0,00
12.08	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=12CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	25,35	\$ 115.993,62	2.939.578		25,35		0,00	2.939.576,00	0,00	0,00	0,00	
13	PINTURAS				21.353.499									10.438.185,00
13.13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	550,00	\$ 38.824,54	21.353.499		281,14		0,00	10.915.314,00	0,00	268,86	10.438.185,00	
15	RED ELECTRICA				11.814.425									12.888.463,00
15.09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	66,00	\$ 179.006,43	11.814.425	6,00			1.074.036,00	0,00	0,00	72,00	12.888.463,00	
16	RED HIDRAULICA				675.289									288.890,00
16.20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Griferia	un	1,00	\$ 386.399,46	386.399		1,00					0,00	0,00	
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	2,00	\$ 144.444,96	288.890				0,00	0,00	0,00	2,00	288.890,00	
17	RED SANITARIA				3.263.732									2.893.194,00
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	106,10	\$ 27.268,56	2.893.194				0,00	0,00	0,00	106,10	2.893.194,00	
17.28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	1,00	\$ 390.537,06	390.538		1,00		0,00	390.538,00	0,00	0,00	0,00	
19	ASEO-SEÑALIZACION				581.760									0,00
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	32,00	\$ 18.180,01	581.760		32,00		0,00	581.760,00	0,00	0,00	0,00	
20	ADICIONALES				272.145									0,00
2.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VORIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2	6,00	\$ 45.357,58	272.145		6,00		0,00	272.145,00	0,00	0,00	0,00	
OBRAS NO PREVISTAS														18.086.997,00
1.37	DEMOLICION DE ACABADO DE PISO	m²		\$ 12.502,69	0			87,34	0,00	0,00	1.091.985,00	87,34	1.091.985,00	
11.04	MONOCAPA MANTO ASFALTICO PARA VIGACANAL	m		\$ 52.150,03	0			87,34	0,00	0,00	4.554.784,00	87,34	4.554.784,00	
14.11	PISO GRES 30.5X30.5CM	m²		\$ 62.224,98	0			87,34	0,00	0,00	5.434.729,00	87,34	5.434.729,00	
14.15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²		\$ 41.212,60	0			87,34	0,00	0,00	3.599.508,00	87,34	3.599.508,00	
NP-003	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VORIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANILLO, CERRADURA Y PIVOTES	m²		\$ 630.632,00	0		4,27		0,00	0,00	2.692.799,00	4,27	2.692.799,00	
1.50	DEMOLICION DE GUARDESCOBA	m		\$ 4.567,02			70,00				319.892,00	70,00	319.892,00	
NP-019	GUARDESCOBA EN GRES	M		\$ 17.090,00			70,00				1.193.500,00	70,00	1.193.500,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					89.387.898,00									89.387.898,00
ADMINISTRACION 15.50%					17.430.640,00									17.430.640,00
IMPREVISTOS 1.00%					893.879,00									893.879,00
UTILIDAD 5.00%					4.469.395,00									4.469.395,00
IVA SOBRE UTILIDAD 19.00%					849.185,00									849.185,00
COSTO TOTAL OBRA					113.030.997,00									113.030.997,00
VALOR TOTAL OBRA														
SALDO POR AJUSTAR														0,00

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMAN - DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. JAIME MATEUS DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
SUPERVISOR DEL CONTRATO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA		Fecha: 11 - 08 - 2021
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 03			
LUGAR DE EJECUCION <u>ORIP</u> CHOCONTÁ			
CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR:	113.027.844
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	113.027.844
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS NUEVE (09) DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS, COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES				14.078.602									11.501.989,00
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	225,00	\$ 8.560,99	1.926.223		18,89		0,00	161.717,00	0,00	206,11	1.764.506,00	
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	240,00	\$ 16.526,66	3.966.399		4,71		0,00	77.841,00	0,00	235,29	3.888.559,00	
1.15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	225,00	\$ 16.980,66	3.820.648				0,00	0,00	0,00	225,00	3.820.648,00	
1.20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	\$ 18.516,87	18.517				0,00	0,00	0,00	1,00	18.517,00	
1.27	DESMONTE TUBERIA AGUA POTABLE	m	5,00	\$ 4.669,63	23.348				0,00	0,00	0,00	5,00	23.348,00	
1.31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	17,00	\$ 7.100,28	120.705		32,43		230.262,00	0,00	0,00	49,43	350.967,00	
1.55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	2,00	\$ 21.826,46	43.653		36,00		785.753,00	0,00	0,00	38,00	829.406,00	
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	225,00	\$ 3.910,72	879.912		18,89		0,00	73.874,00	0,00	206,11	806.038,00	
1.71	GESTIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	1200,00	\$ 2.732,66	3.279.197		1.200,00		0,00	3.279.197,00	0,00	0,00	0,00	
3	CARPINTERÍA METÁLICA				1.604.365									5.486.929,00
3.17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANILLO, CERRADURA Y PIVOTES.	m²	1,00	\$ 1.604.365,14	1.604.365	2,42			3.882.564,00	0,00	0,00	3,42	5.486.929,00	
4	CIELORRASOS				28.434.226									6.019.210,00
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX80CM	m²	225,00	\$ 126.374,34	28.434.226		177,37		0,00	22.415.016,00	0,00	47,63	6.019.210,00	
6	CUBIERTAS				39.032.186									33.928.008,00
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	250,00	\$ 57.404,34	14.351.084		48,00					202,00	11.595.676,00	
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	2,00	\$ 37.999,81	76.000		2,00		0,00	76.000,00	0,00	0,00	0,00	
6.19	CANAL EN LAMINA LAMBOYA	m	40,00	\$ 66.847,18	2.713.995		26,60					14,00	935.860,00	
6.21	FLANJE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22	m	30,00	\$ 39.140,11	1.174.203		2,25		0,00	88.065,00	0,00	27,75	1.086.138,00	
6.22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2.2 MM	m²	240,00	\$ 86.320,43	20.716.904		4,71					235,29	20.310.334,00	
7	ENCHAPE MUROS				533.523									791.837,00
7.03	RESANE	m²	60,00	\$ 8.892,05	533.523	29,06			0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				1.391.146									2.431.041,00
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO	m²	54,00	\$ 36.873,06	1.991.145	11,99			0,00	0,00	0,00	65,99	2.431.041,00	
11	IMPERMEABILIZACIÓN				860.476									2.577.776,00
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	16,50	\$ 52.150,03	860.476	32,93			1.717.301,00	0,00	0,00	49,43	2.577.776,00	
13	PINTURAS				1.687.727									3.973.914,00
13.11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	80,00	\$ 21.096,59	1.687.727	108,37						188,37	3.973.914,00	
17	RED SANITARIA				163.611									490.834,00
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	6,00	\$ 27.268,56	163.611	12,00						18,00	490.834,00	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				999.544									1.123.474,00
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	220,00	\$ 2.784,94	612.686	44,50			123.930,00	0,00	0,00	264,50	736.616,00	
19.02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	\$ 386.858,30	386.858				0,00	0,00	0,00	1,00	386.858,00	
	OBRAS NO PREVISTAS													21.060.393,00
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	Un		\$ 19.462,61				40,00	0,00	0,00	778.504,00	40,00	778.504,00	
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m		\$ 39.738,34				40,00	0,00	0,00	1.589.533,00	40,00	1.589.533,00	
NP-001	MANTENIMIENTO TANQUE 1000 LT	Un		\$ 523.070,00				1,00	0,00	0,00	523.070,00	1,00	523.070,00	
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO E INSTALACION DE LAMINAS EN FIBRA MINERAL(RECUPERADAS)	m2		\$ 76.700,00				170,40	0,00	0,00	13.069.599,00	170,40	13.069.599,00	
NP-004	CABELLETE FUD PARA TEJA TERMOACUSTICA (UPVC)	m		\$ 80.907,00				30,27	0,00	0,00	2.449.055,00	30,27	2.449.055,00	
15.09	LUMINARIA LED 60X80CM DE SOBREPONIBLES/COLOCADA	un		\$ 179.006,43				6,00				6,00	1.074.039,00	
6.08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²		\$ 55.892,32				13,50				13,50	754.546,00	
3.16	REJA TIPO BANCO	m²		\$ 180.642,35				3,80				3,80	686.441,00	
6.11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²		\$ 84.968,20				1,60				1,60	135.606,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				89.385.405,00									89.385.405,00
	ADMINISTRACION		19,50%		17.430.154,00									17.430.154,00
	IMPREVISTOS		1,00%		893.854,00									893.854,00
	UTILIDAD		5,00%		4.468.270,00									4.468.270,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		849.161,00									849.161,00
	COSTO TOTAL OBRA				113.027.844,00									113.027.844,00
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													0,00

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMAN - DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. JAIME MATEUS DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
SUPERVISOR DEL CONTRATO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA		Fecha: 11 - 08 - 2021
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02			
LUGAR DE EJECUCION <u>ORIP</u> CHARALÁ			
CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR:	282.566.550
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	282.566.550
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: : CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGROPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

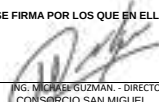
A LOS DIEZ (10) DE NOVIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS, COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES				13.337.787									10.504.354.00
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	8,00	\$ 21.402,48	171.220				0,00	0,00	0,00	8,00	171.220,00	
1.08	TALA Y DESENRACE ARBOLES MEDIANOS	UN	5,00	\$ 215.002,48	1.075.012				0,00	0,00	0,00	5,00	1.075.012,00	
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	74,00	\$ 19.462,81	1.440.233				0,00	0,00	0,00	74,00	1.440.233,00	
1.14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMETO DE AGUA POTABLE	UN	2,00	\$ 123.662,97	247.326				0,00	0,00	0,00	2,00	247.326,00	
1.20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	UN	1,00	\$ 18.518,87	18.517				0,00	0,00	0,00	1,00	18.517,00	
1.37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	280,00	\$ 12.502,69	3.250.699		109,24		0,00	1.365.794,00	0,00	150,76	1.884.905,00	
1.43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E+3-6CM)	m²	280,00	\$ 15.560,80	4.045.756		109,24		0,00	1.699.840,00	0,00	150,76	2.345.916,00	
1.45	DEMOLICIÓN DE MURO (E+15-25CM)	m²	12,00	\$ 17.899,88	212.399		8,14		144.077,00	0,00	0,00	20,14	356.476,00	
1.46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E+6-12CM)	m²	1,50	\$ 24.257,11	36.386		0,38		9.218,00	0,00	0,00	1,88	45.603,00	
1.50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	72,00	\$ 4.567,02	328.826	5,00			22.835,00	0,00	0,00	77,00	351.661,00	
1.66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	165,00	\$ 11.142,65	1.838.537		51,22		0,00	570.726,00	0,00	113,78	1.267.810,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	\$ 78.340,24	548.382	3,75			293.776,00	0,00	0,00	10,75	842.158,00	
1.73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H+2.10 M	m²	10,00	\$ 12.448,45	124.494	26,75			333.023,00	0,00	0,00	36,75	457.517,00	
2	CARPINTERÍA EN MADERA				24.969.098									19.897.514,00
2.07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	50,00	\$ 15.256,65	762.832		13,19		0,00	201.235,00	0,00	38,81	561.597,00	
2.08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	20,00	\$ 10.829,98	216.600				0,00	0,00	0,00	20,00	216.600,00	
2.09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UN	1,00	\$ 555.838,16	555.838				0,00	0,00	0,00	1,00	555.838,00	
2.10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	6,70	\$ 592.417,94	3.969.200		2,30		0,00	1.362.561,00	0,00	4,40	2.606.639,00	
2.12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	61,00	\$ 48.854,96	2.980.153	15,45			754.809,00	0,00	0,00	76,45	3.734.962,00	
2.14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	UN	1,00	\$ 580.965,53	580.966		1,00		0,00	580.966,00	0,00	0,00	0,00	
2.16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	1,00	\$ 219.715,67	219.716		1,00		0,00	219.716,00	0,00	0,00	0,00	
2.17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	153,20	\$ 82.419,39	12.626.651		15,89		0,00	1.309.644,00	0,00	137,31	11.317.007,00	
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	11,00	\$ 124.142,13	1.365.563		10,00		0,00	1.241.421,00	0,00	1,00	124.142,00	
2.19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	UN	13,00	\$ 130.121,46	1.691.579		7,00		0,00	910.850,00	0,00	6,00	780.729,00	
3	CARPINTERÍA METÁLICA				1.371.199									1.371.199,00
3.20	ESPEJO BISELADO 9MM	m²	4,00	\$ 342.799,78	1.371.199				0,00	0,00	0,00	4,00	1.371.199,00	
5	CONCRETOS Y MORTEROS				2.732.625									4.583.979,00
5.05	PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO E+3CM. Incluye Filas y Dilataciones	m²	80,00	\$ 34.157,82	2.732.625	54,20			1.851.354,00	0,00	0,00	134,20	4.583.979,00	
7	ENCHAPE MUROS				14.815.047									3.906.229,00
7.01	ESTUCO EXTERIOR	m²	60,00	\$ 13.233,53	794.012				0,00	0,00	0,00	60,00	794.012,00	
7.03	RESANE	m²	350,00	\$ 8.892,05	3.112.217				0,00	0,00	0,00	350,00	3.112.217,00	
7.06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	160,00	\$ 68.180,11	10.908.818		160,00		0,00	10.908.818,00	0,00	0,00	0,00	
9	ESTRUCTURAS EN MADERA				9.487.078									9.487.078,00
9.01	ESCALERAS EN MADERA	m²	20,00	\$ 474.353,88	9.487.078				0,00	0,00	0,00	20,00	9.487.078,00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				9.072.967									8.200.393,00
10.03	PNATURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	m²	300,00	\$ 30.243,22	9.072.967		28,85		0,00	872.574,00	0,00	271,15	8.200.393,00	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
11	IMPERMEABILIZACIÓN				6.145.774									6.145.774,00
11.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	130,00	\$ 47.275,18	6.145.774				0,00	0,00	0,00	130,00	6.145.774,00	
13	PINTURAS				73.910.411									75.899.813,00
13.07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	260,00	\$ 10.478,65	2.724.436	56,53			592.355,00	0,00	0,00	316,53	3.316.791,00	
13.09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	800,00	\$ 23.172,95	18.538.362	92,52			2.143.962,00	0,00	0,00	892,52	20.682.323,00	
13.13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL. PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS. NO INFLAMABLE.	m²	1300,00	\$ 38.824,54	50.471.907	5,85			227.011,00	0,00	0,00	1.305,85	50.698.918,00	
13.16	RECUBRIMIENTO ESMALTE 3 EN 1 EN PASAMANOS Y BARANDALES. se debe aplicar en todos los componentes y por las caras existentes, dos manos	m	110,00	\$ 19.779,14	2.175.706		49,24		0,00	973.925,00	0,00	60,76	1.201.781,00	
14	PISOS				33.121.681									13.356.017,00
14.03	PISO EN MADERA LAMINADO 8MM	m²	120,00	\$ 91.507,94	10.980.953		120,00		0,00	10.980.953,00	0,00	0,00	0,00	
14.04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	38,00	\$ 63.981,14	2.416.083		38,00		0,00	2.416.083,00	0,00	0,00	0,00	
14.11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	120,00	\$ 62.224,98	7.466.997		5,21		0,00	324.192,00	0,00	114,79	7.142.805,00	
14.15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	280,00	\$ 41.212,80	10.715.276		109,24		0,00	4.502.064,00	0,00	150,76	6.213.212,00	
14.17	GUARDA ESCOBAS EN MADERA 8CM	m	80,00	\$ 19.279,85	1.542.372		80,00		0,00	1.542.372,00	0,00	0,00	0,00	
15	RED ELÉCTRICA				16.185.630									14.924.040,00
15.09	LUMINARIA LED 60X80CM DE SOBREPONEDORSO CADA	un	60,00	\$ 179.006,43	10.740.386				0,00	0,00	0,00	60,00	10.740.386,00	
15.13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERRUPE DE SOBREPONER	un	30,00	\$ 66.497,73	1.994.932		19,00		0,00	1.263.457,00	0,00	11,00	731.475,00	
15.34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	24,00	\$ 11.886,07	285.266				0,00	0,00	0,00	24,00	285.266,00	
15.45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	25,00	\$ 10.824,18	270.604		7,00		75.769,00	0,00	0,00	32,00	346.374,00	
15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	\$ 236.552,10	236.552	1,00			236.552,00	0,00	0,00	2,00	473.104,00	
15.51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	4,00	\$ 276.403,69	1.105.615				0,00	0,00	0,00	4,00	1.105.615,00	
15.52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R1.2 X 16W TIPO MICKEY	un	10,00	\$ 155.227,51	1.552.275		2,00		0,00	310.455,00	0,00	8,00	1.241.820,00	
16	RED HIDRÁULICA				4.180.358									4.180.358,00
16.18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	4,00	\$ 97.812,96	388.052				0,00	0,00	0,00	4,00	388.052,00	
16.20	LAVAMANOS DE PEDESTAL Incluye Grifería	un	4,00	\$ 386.399,46	1.545.598				0,00	0,00	0,00	4,00	1.545.598,00	
16.22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	\$ 402.925,16	402.925				0,00	0,00	0,00	1,00	402.925,00	
16.26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	\$ 129.212,51	129.213				0,00	0,00	0,00	1,00	129.213,00	
16.28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	2,00	\$ 857.285,00	1.714.570				0,00	0,00	0,00	2,00	1.714.570,00	
17	RED SANITARIA				6.026.528									4.155.905,00
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LUVIAS	m	120,00	\$ 27.268,58	3.272.227		68,60		0,00	1.870.623,00	0,00	51,40	1.401.604,00	
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	\$ 39.738,34	1.192.150				0,00	0,00	0,00	30,00	1.192.150,00	
17.28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	4,00	\$ 390.537,66	1.562.151				0,00	0,00	0,00	4,00	1.562.151,00	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				6.793.013									5.792.937,00
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	300,00	\$ 2.764,94	835.481	513,49			1.430.037,00	0,00	0,00	813,49	2.265.518,00	
19.03	CINTA ANTISEÑALIZANTE AUTO ADHESIVA	m	16,00	\$ 18.180,01	290.880				0,00	0,00	0,00	16,00	290.880,00	
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	20,00	\$ 44.660,82	893.212		20,00		0,00	893.212,00	0,00	0,00	0,00	
19.06	PODA CESPED	m²	386,00	\$ 8.384,82	3.236.539				0,00	0,00	0,00	386,00	3.236.539,00	
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO 3 PUESTOS S3LT	un	2,00	\$ 768.450,67	1.536.901		2,00		0,00	1.536.901,00	0,00	0,00	0,00	
20	ADICIONALES				1.311.895				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.197.761,00
20.11	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE	UN	5,00	\$ 111.510,70	557.553				0,00	0,00	0,00	5,00	557.553,00	
20.14	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELÉCTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)	UN	2,00	\$ 37.085,05	74.170				0,00	0,00	0,00	2,00	74.170,00	
20.16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UN	160,00	\$ 2.264,15	362.264	90,00			203.774,00	0,00	0,00	250,00	566.038,00	
2.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	UN	1,00	\$ 317.907,66	317.908		1,00		0,00	317.908,00	0,00	0,00	0,00	
	OBRAS NO PREVISTAS													39.857.740,00
3.15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	M2		\$ 442.526,00				5,40	0,00	0,00	2.389.640,00	5,40	2.389.640,00	
12.13	MURO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO 8MM e=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	M2		\$ 146.543,00				10,50	0,00	0,00	1.538.702,00	10,50	1.538.702,00	
16.24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	UND		\$ 1.098.085,00				2,00	0,00	0,00	2.196.170,00	2,00	2.196.170,00	
2.13	HUJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	UND		\$ 524.005,50				5,00	0,00	0,00	2.620.028,00	5,00	2.620.028,00	
1.36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LUVIAS	ML		\$ 10.330,50				16,00	0,00	0,00	165.288,00	16,00	165.288,00	
NP-016	CERAMICA MURO FORMATO 25X35 O SIMILAR	M2		\$ 80.781,00				134,20	0,00	0,00	10.840.810,00	134,20	10.840.810,00	
NP-017	CERAMICA PISO FORMATO 35X35 O SIMILAR	M2		\$ 83.931,00				35,97	0,00	0,00	3.018.998,00	35,97	3.018.998,00	
NP-018	RESTAURACION ESTRUCTURA PISO EN MADERA ZAPAN	M		\$ 249.728,00				18,50	0,00	0,00	4.619.968,00	18,50	4.619.968,00	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
NP-019	GUARADESCORBA EN GRES	M		\$ 17,350.00				81.29	0.00	0.00	1,385,995.00	81.29	1,385,995.00	
NP-020	BAJANTE AGUAS LLUVIAS RECTANGULAR 3" EN LAMINA GALVANIZADA	M		\$ 101,097.00				16.00	0.00	0.00	1,617,552.00	16.00	1,617,552.00	
NP-021	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE ACUERDO CON LA RED EXISTENTE	UND		\$ 95,432.00				21.00	0.00	0.00	2,004,072.00	21.00	2,004,072.00	
NP-022	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA TIPO GFCI	UND		\$ 124,297.00				2.00	0.00	0.00	248,594.00	2.00	248,594.00	
NP-023	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA A GAS 4 PUESTOS	UND		\$ 1,045,267.00				1.00	0.00	0.00	1,045,267.00	1.00	1,045,267.00	
NP-024	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA MACIZA, INCLUYE ACABADO FINAL Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO	UND		\$ 3,200,000.00				1.00	0.00	0.00	3,200,000.00	1.00	3,200,000.00	
NP-025	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN MADERA ZAPAN, MACHO EMBRIZADO (SIMILAR AL EXISTENTE), INCLUYE DESMONTE.	M2		\$ 296,071.00				8.40	0.00	0.00	2,234,996.00	8.40	2,234,996.00	
NP-026	LUMINARIA LED REDONDA 24W DE SOBREPONER DESCOLGADA	UND		\$ 73,166.00				10.00	0.00	0.00	731,660.00	10.00	731,660.00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				223,461,091.00									223,461,091.00
	ADMINISTRACIÓN		15.50%		43,574,913.00									43,574,913.00
	IMPREVISTOS		1.00%		2,234,611.00									2,234,611.00
	UTILIDAD		5.00%		11,173,055.00									11,173,055.00
	IVA SOBRE UTILIDAD		15.00%		2,122,880.00									2,122,880.00
	COSTO TOTAL OBRA				282,566,550.00									282,566,550.00
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													0.00

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:



 Ing. M. GUADALUPE GUZMÁN. - DIRECTOR DE OBRA
 CONSORCIO SAN MIGUEL



 ARQ. JAIME MATEUS DIRECTOR DE INTERVENTORIA
 CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS



 DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
 SUPERVISOR DEL CONTRATO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR, APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA				Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES				Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA				Fecha: 18 - 11 - 2024

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 4						
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA						
LUGAR DE EJECUCION ORIP AMBALEMA						

CONTRATO DE OBRA N°		2342 DE 2024	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES		\$1.079.591.360,00
CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL		OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA AMBALEMA, POR AGRUPACIONES.			
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS					

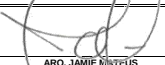
A LOS QUINCE (15) DÍAS DE FEBRERO DEL 2025,SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORIA Y DR CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALME

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
OBRA						
1	PRELIMINARES					
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	9,00	3,00	-66,67%	Se disminuye la cantidad contractual
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	42,00	43,00	2,38%	Se aumenta la cantidad contractual
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMETO DE AGUA POTABLE	un	2,00	2,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	2,00	9,00	350,00%	Se aumenta la cantidad contractual
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	2,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	1,53	1,00	-34,64%	Se disminuye la cantidad contractual
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	10,00	6,85	-31,50%	Se disminuye la cantidad contractual
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	10,00	6,85	-31,50%	Se disminuye la cantidad contractual
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	3,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	40,00	100,00	150,00%	Se aumenta la cantidad contractual
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLUCIONES EN GENERAL	m³	7,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
2	CARPINTERÍA EN MADERA					
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	15,00	15,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	2,00	9,00	350,00%	Se aumenta la cantidad contractual
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	20,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	3,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
3	CARPINTERÍA METÁLICA					
3,02	BARANDA TUBO REDONDO	m	5,00	2,10	-58,00%	Se disminuye la cantidad contractual
4	CIELORRASOS					
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	36,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM Incluye acabado pintura Tipo 1	m²	40,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	60,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
6	CUBIERTAS					
6,02	CABALLETE FUJO TEJA FIBROCEMENTO	m	15,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	50,00	50,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	30,00	13,20	-56,00%	Se disminuye la cantidad contractual
7	ENCHAPE MUROS					
7,01	ESTUCCO EXTERIOR	m²	60,00	80,00	33,33%	Se aumenta la cantidad contractual
7,03	RESANE	m²	160,00	103,55	-35,28%	Se disminuye la cantidad contractual
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	3,00	10,00	233,33%	Se aumenta la cantidad contractual
9	ESTRUCTURAS EN MADERA					
9,03	BARNIZ IGNIFUGO PARA MADERA	m²	70,00	192,67	175,24%	Se aumenta la cantidad contractual
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTemperie (3 MANOS)	m²	250,00	201,62	-19,35%	Se disminuye la cantidad contractual
11	IMPERMEABILIZACIÓN					
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²	8,00	6,50	-18,75%	Se disminuye la cantidad contractual
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	30,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
13	PINTURAS					
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	60,00	320,40	434,00%	Se aumenta la cantidad contractual
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	70,00	123,76	76,80%	Se aumenta la cantidad contractual
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS. NO INFLAMABLE	m²	400,00	369,15	-7,71%	Se disminuye la cantidad contractual
14	PISOS					
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	150,00	88,79	-40,81%	Se mantiene cantidad contractual
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	10,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	10,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	m	15,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
15	RED ELÉCTRICA					
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	8,00	11,00	37,50%	Se aumenta la cantidad contractual
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	15,00	3,00	-80,00%	Se disminuye la cantidad contractual
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	8,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	3,00	3,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
15,52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.12 X 16W TIPO MICKEY	un	8,00	5,00	-37,50%	Se disminuye la cantidad contractual
16	RED HIDRÁULICA					
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	2,00	2,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
17	RED SANITARIA					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	70,00	15,00	-78,57%	Se disminuye la cantidad contractual
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	25,00	23,38	-6,48%	Se disminuye la cantidad contractual
18	URBANISMO					
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	17,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN					

19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	100,00	100,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	12,00	12,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	10,00	12,00	20,00%	Se aumenta la cantidad contractual
20 ADICIONALES						
2.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	m²	1,53	1,00	-34,64%	Se disminuye la cantidad contractual
2.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	un	1,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
NO PREVISTOS						
20.02	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m²	0,00	40,00	100,00%	Se debe realizar el mantenimiento de la reja de la cubierta
1.36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS fusa	m	0,00	4,00	100,00%	Se debe cambiar la Bajante de aguas lluvias
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" choconta	m	0,00	4,00	100,00%	Se debe cambiar la Bajante de aguas lluvias
1.59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m2	0,00	5,00	100,00%	Se debe ajustar la cubierta en teja de barro
15.40	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	un	0,00	3,00	100,00%	Se deben instalar nuevas tomacorrientes en la cocina
1.44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	0,00	54,63	100,00%	Se debe demoler el pañete de la fachada posterior
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m2	0,00	60,00	100,00%	Se debe Pañetar la fachada posterior
1.66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	0,00	4,80	100,00%	se debe demoler el enchape de la zona de lavado
1.46	DEMOLICIÓN DE MESÓN (E=6-12CM)	m2	0,00	1,12	100,00%	se debe demoler el meson de la zona de lavado
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO. 3 PUESTOS 53LT	un	0,00	1,00	100,00%	Se hace necesario para la sede
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILLE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	0,00	4,00	100,00%	Se hace necesario para la sede
16.26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	0,00	1,00	100,00%	Se debe cambiar la existente
12.12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	m2	0,00	1,15	100,00%	se debe hacer un meson en la zona de lavado
14.05	PISO CERÁMICA 30X30CM	m²	0,00	6,85	100,00%	se debe reponer el piso de los baños
14.15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	0,00	6,85	100,00%	se debe reponer el alistado para el piso de baños
1.42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM) SARDINEL EN CONCRETO	m2	0,00	5,00	100,00%	Se debe intervenir para la nueva red sanitaria del baño
1.62	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)	M3	0,00	2,50	100,00%	Se debe intervenir para la nueva red sanitaria del baño
1.64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	M3	0,00	2,00	100,00%	Se debe intervenir para la nueva red sanitaria del baño
1.65	LLENO MATERIAL DE SITIO	M4	0,00	1,50	100,00%	Se debe intervenir para la nueva red sanitaria del baño
802	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	m3	0,00	2,00	100,00%	Se debe intervenir para la nueva red sanitaria del baño
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00	2,00	100,00%	Se debe intervenir para la nueva red sanitaria del baño
1.51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00	2,00	100,00%	Se debe intervenir para la nueva red sanitaria del baño
17.12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	0,00	2,00	100,00%	Se debe intervenir para la nueva red sanitaria del baño
17.13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	0,00	2,00	100,00%	Se debe intervenir para la nueva red sanitaria del baño
17.23	TUBERÍA PVC'S 4"	m	0,00	6,00	100,00%	Se debe intervenir para la nueva red sanitaria del baño
NP-009	CABALLETE FIJO TRASLUCIDO	m	0,00	15,00	100,00%	Se debe instalar a la teja traslucida

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO
DIRECTOR OBRA
CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL


ARQ. JAMIE MENTEUS
DIRECTOR INTERVENTORIA
INTERVENTORI: CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS


DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2363 de 2024
Director Regional Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA			Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES			Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA			Fecha: 18 - 11 - 2024

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 04						
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA						
LUGAR DE EJECUCION ORIP CAJAMARCA						

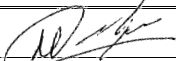
CONTRATO DE OBRA N°		2342 DE 2024	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES		\$1.079.591.360,00
CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL		OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA CAJAMARCA, POR AGRUPACIONES, (ORIP Y BODEGA CAJAMARCA).			
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS					

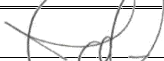
A LOS QUINCE (15) DÍAS DE FEBRERO DEL 2025,SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALME

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
OBRA						
1	PRELIMINARES					
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	140,00	137,12	-2.06%	Se disminuye la cantidad contractual
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	6,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	32,00	23,00	-28.13%	Se disminuye la cantidad contractual
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	50,00	50,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
1.12	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m²	150,00	0,00	-100.00%	Se disminuye la cantidad contractual
1.20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	2,00	0,00	-100.00%	Se disminuye la cantidad contractual
1.21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	8,00	8,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
1.22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	0,00	-100.00%	Se disminuye la cantidad contractual
1.29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	4,16	0,00	-100.00%	Se disminuye la cantidad contractual
1.35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	2,00	0,00	-100.00%	Se disminuye la cantidad contractual
1.37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	180,00	0,00	-100.00%	Se disminuye la cantidad contractual
1.38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	1,20	0,00	-100.00%	Se disminuye la cantidad contractual
1.43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	20,00	0,00	-100.00%	Se disminuye la cantidad contractual
1.46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	2,60	2,60	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	10,00	100,00	900.00%	se aumenta la cantidad contractual
1.58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	140,00	0,00	-100.00%	Se disminuye la cantidad contractual
1.66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	28,46	58,12	104.24%	se aumenta la cantidad contractual
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	14,00	100.00%	se aumenta la cantidad contractual
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	2,00	0,00	-100.00%	Se disminuye la cantidad contractual
1.73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	15,00	0,00	-100.00%	Se disminuye la cantidad contractual
2	CARPINTERÍA EN MADERA					
2.09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33.8CM	un	1,00	1,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
2.10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,10	1,80	-14.29%	Se mantiene cantidad contractual
2.14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	8,00	8,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
3	CARPINTERÍA METÁLICA					
3.16	REJA TIPO BANCO	m²	7,32	0,00	-100.00%	Se disminuye la cantidad contractual
3.17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	3,16	0,00	-100.00%	Se disminuye la cantidad contractual
3.18	VENTANERÍA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	5,00	0,00	-100.00%	Se disminuye la cantidad contractual
3.20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,40	0,00	-100.00%	Se disminuye la cantidad contractual
4	CIELORRASOS					
4.05	CIELORRASO EN TABLLA DE PVC 7 mm	m²	140,00	137,12	-2.06%	Se disminuye la cantidad contractual
6	CUBIERTAS					
6.08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	55,00	55,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
6.09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	13,00	0,00	-100.00%	Se disminuye la cantidad contractual
6.11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	160,00	0,00	-100.00%	Se disminuye la cantidad contractual
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	120,00	55,96	-53.37%	Se disminuye la cantidad contractual
7	ENCHAPE MUROS					
7.03	RESANE	m²	2,00	2,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
7.06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	38,46	53,72	39.69%	se aumenta la cantidad contractual
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	320,00	20,00	-93.75%	Se disminuye la cantidad contractual
11	IMPERMEABILIZACIÓN					
11.01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	26,00	17,64	-32.15%	Se disminuye la cantidad contractual
12	MUROS - MAMPOSTERÍA					
12.12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	m²	1,20	0,00	-100.00%	Se disminuye la cantidad contractual
13	PINTURAS					
13.02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	2,00	0,00	-100.00%	Se disminuye la cantidad contractual
14	PISOS					
14.06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	180,00	161,10	-10.50%	Se disminuye la cantidad contractual
14.15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	20,00	0,00	-100.00%	Se disminuye la cantidad contractual
14.19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	20,00	0,00	-100.00%	Se mantiene cantidad contractual
15	RED ELÉCTRICA					
15.10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	36,00	35,00	-2.78%	Se disminuye la cantidad contractual
15.11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	7,00	75.00%	se aumenta la cantidad contractual
15.13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4,00	4,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
15.34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	13,00	0,00	-100.00%	Se disminuye la cantidad contractual
15.45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	6,00	0,00	-100.00%	Se disminuye la cantidad contractual
15.50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un	1,00	0,00	-100.00%	Se disminuye la cantidad contractual
15.51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT 100	un	3,00	0,00	-100.00%	Se disminuye la cantidad contractual
15.52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un	7,00	0,00	-100.00%	Se disminuye la cantidad contractual
16	RED HIDRÁULICA					
16.18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	3,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
16.20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	3,00	3,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
16.22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	0,00	-100.00%	Se disminuye la cantidad contractual

16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	UN	1,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
16.26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	UN	1,00	1,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
16.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL SYLVER GREY	m	1,20	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
17 RED SANITARIA						
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	24,00	24,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	25,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
17.28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	UN	3,00	3,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
19 ASEO-SEÑALIZACIÓN						
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	100,00	100,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
19.02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	1,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	UN	10,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	UN	2,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
20 ADICIONALES						
20.14	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)	UN	2,00	2,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
2.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2	0,50	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	UN	1,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
NO PREVISTOS						
6.22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2.2 MM Tomado de la base de datos de la entidad	m²	0,00	152,50	100,00%	Se debe realizar el cambio de cubierta mejorando la especificacion
1.13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA Tomado de la base de datos de la entidad	m²	0,00	152,50	100,00%	Se debe hacer el retiro de una cubierta mixta
1.15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE	m²	0,00	152,50	100,00%	Se debe retirar la estructura que actual que sostiene la teja
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO Tomado de chaparral	m	0,00	144,00	100,00%	Se debe cambiar la estructura que sostiene la teja
8.03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM (matriz)	m	0,00	53,49	100,00%	se debe amarrar los muros de cubierta
1.36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS tomado de la base de datos de la entidad	m	0,00	6,00	100,00%	se debe hacer el cambio de la canal del patio
6.20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	0,00	6,00	100,00%	se debe hacer el cambio de la canal del patio
13.01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	0,00	394,00	100,00%	se debe aplicar el anticorrosivo a la estructura metalica en todas sus caras
20.11	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE (base de datos - sin vehiculo) tomado de la base de datos de la entidad	un	0,00	6,00	100,00%	se debe hacer el demonte de los archivos rodantes
20.09	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y división respectiva) sin vehiculo tomado de la base de datos de la entidad	UN	0,00	5,00	100,00%	se debe hacer el demonte de los archivos rodantes
1.34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA tomado de la base de datos de la entidad	m²	0,00	22,56	100,00%	se debe hacer el demonte de los archivos rodantes
1.54	INSTALACION DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA tomado de la base de datos de la entidad	m2	0,00	22,56	100,00%	se debe hacer el demonte de los archivos rodantes
16.24	MESON EN ACERO INOXIDABLE tomado de la base de datos de la entidad	UN	0,00	1,00	100,00%	se debe hacer el cambio del meson de la cocina
16.10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA, Promedio 3 ml tomado de la base de datos de la entidad	UN	0,00	1,00	100,00%	se debe hacer para el ajuste de la cocina
15.41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC tomado de la base de datos de la entidad	UN	0,00	2,00	100,00%	se debe hacer para la nueva disposicion de la cocina
10.04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (2 MANOS) tomado de la base de datos de la entidad	M2	0,00	1,00	100,00%	Se ebe pintar la rampa de la entrada
1.50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	M	0,00	113,72	100,00%	se debe demoler el guarda escobas existente
14.16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33.8X10CM. Incluye Wing	M	0,00	113,72	100,00%	se debe reponer el guardaescobas
17.13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	0,00	1,00	100,00%	se debe adecuar el lavadero
20.16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27.5cm h y 35cm x 47.5 x 27 h, o tamaños similares	un	0,00	1.200,00	100,00%	se debe mover todo el archivo de la sede
3.20	ESPEJO BISELADO 5MM	m2	0,00	2,00	100,00%	se debe mover todo el archivo de la sede
13.06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	M	0,00	57,61	100,00%	se debe mover todo el archivo de la sede
NP-004	CABELLETE TEJA TERMOACUSTICA Caballete en fibrocemento	m	0,00	12,00	100,00%	se debe instalar el caballete en la teja termoacustica
NP-005	DESMONTE DE FLANCHE	m	0,00	55,93	100,00%	se debe desmontar el flanche existente
NP-007	RAYADO DE PISO (ALUSTADO)	M2	0,00	161,10	100,00%	se debe rayar el piso para el nuevo
NP-008	GRIFERIA PARA MESON DE ACERO INOXIDABLE	UN	0,00	1,00	100,00%	Se debe intalar en el nuevo meson
NP-009	ADECUACION DE DIVISION	M2	0,00	5,88	100,00%	se debe adecuar con la nueva altura del piso
NP-011	LAVADO Y PINTURA FACHADA ABUSARDADA	ML	0,00	35,30	100,00%	se debe Lavar y Pintar el abusardado de la fachada

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


ING. MIGUEL GUZMÁN CHAPARRO
DIRECTOR OBRA
CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL

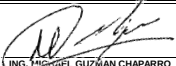

ARQ. YAMIL MATIUS
DIRECTOR INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS


DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoría 2363 de 2024
Director Regional Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA				Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11	
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES				Versión: 01	
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA				Fecha: 18 - 11 - 2024	
JUSTIFICACIÓN ACTA No. 4						
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA						
LUGAR DE EJECUCION ORIP FUSAGASUGA						
CONTRATO DE OBRA N°		2342 DE 2024	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES		\$1.079.591.360,00	
CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL		OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FLUJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA CAJAMARCA, POR AGRUPACIONES, (ORIP Y BODEGA CAJAMARCA).				
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS						
A LOS QUINCE (15) DÍAS DE FEBRERO DEL 2025,SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALME						
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
OBRA						
1	PRELIMINARES					
1.02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	15,00	3,70	-75,33%	Se disminuye la cantidad contractual
1.03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	3,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1.36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	30,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1.37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	36,00	10,00	-72,22%	Se disminuye la cantidad contractual
1.48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m	4,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1.55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	8,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	30,00	30,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
1.66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	36,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	4,00	56,00	1300,00%	se aumenta la cantidad contractual
1.74	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	m²	75,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
2	CARPINTERÍA EN MADERA					
2.13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un	1,00	10,00	900,00%	se aumenta la cantidad contractual
2.15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	1,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
2.17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	10,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	4,00	2,00	-50,00%	Se disminuye la cantidad contractual
2.19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	2,00	2,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
2.20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	1,00	2,00	100,00%	se aumenta la cantidad contractual
3	CARPINTERÍA METÁLICA					
3.13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					
10.01	GRANIPLAS	m²	32,00	32,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	170,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
10.03	PINTURA PREMIUM DE MÁXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTemperie (3 MANOS)	m²	210,00	210,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
13	PINTURAS					
13.01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	100,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
13.10	VINOLO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	525,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
13.11	VINOLO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	125,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
13.16	RECUBRIMIENTO ESMALTE 3 EN 1 EN PASAMANOS Y BARANDALES, se debe aplicar en todos los componentes y por las caras existentes, dos manos	ml	20,00	20,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
14	PISOS					
14.04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	36,00	10,00	-72,22%	Se disminuye la cantidad contractual
14.13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	36,00	10,00	-72,22%	Se disminuye la cantidad contractual
15	RED ELÉCTRICA					
15.07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
15.08	LUMINARIA LED 120X30CM PARA TECHO MODULAR	un	4,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
15.31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	4,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
15.33	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC	un	1,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
15.44	CANALETA PLASTICA 100X45MM	ml	15,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
15.45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	2,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
15.47	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN. 24 Circuitos	un	1,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
15.50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un	4,00	4,00	0,00%	Se disminuye la cantidad contractual
16	RED HIDRÁULICA					
16.13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
16.15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	2,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
16.18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	1,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	4,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
16.26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
17	RED SANITARIA					
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	104,00	104,00		Se mantiene cantidad contractual
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN					
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	125,00	125,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
19.02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	1,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30,00	30,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
19.06	PODA CESPED	m²	125,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
	ADICIONAES					
20.2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	27,00	15,00	-44,44%	Se disminuye la cantidad contractual
	NO PREVISTOS					
1.62	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)	M3	0,00	52,28	100,00%	Se hace necesario para encontrar la causa de la humedad por capilaridad en el muro de las cajas
1.49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	M2	0,00	18,00	100,00%	Se hace necesario para encontrar la causa de la humedad por capilaridad en el muro de las cajas
1.64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	M3	0,00	41,37	100,00%	Se hace necesario para encontrar la causa de la humedad por capilaridad en el muro de las cajas
B06	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,00	1,50	100,00%	Se hace necesario para encontrar la causa de la humedad por capilaridad en el muro de las cajas
14.10	PISO GRANITO MARMOL	M3	0,00	10,00	100,00%	Se hace necesario para encontrar la causa de la humedad por capilaridad en el muro de las cajas

si S	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	M2	0,00	10,00	100,00%	Se hace necesario para encontrar la causa de la humedad por capilaridad en el muro de las cajas
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	M2	0,00	10,00	100,00%	Se hace necesario para encontrar la causa de la humedad por capilaridad en el muro de las cajas
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	UN	0,00	4,00	100,00%	Se hace necesario para asegurar el marco suelto de las puertas
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	10,00	100,00%	se hace necesario para el cambio de las luminarias
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	10,00	100,00%	se hace necesario para el cambio de las luminarias
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEVE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE	UN	0,00	1,00	100,00%	Se hace necesario ya que el existente no está en uso
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00	1,00	100,00%	Se hace necesario para el cambio de orinal
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	M2	0,00	90,00	100,00%	Se hace necesario ya que el cielo raso esta caido
2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	m²	0,00	2,80	100,00%	Se hace necesario ya que hay algunos vidrios rotos
1,2	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	0,00	1,00	100,00%	Se hace necesario para reparar los marcos de las puertas
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m2	0,00	12,00	100,00%	Se hace necesario para la pintura de las puertas
NP-003	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	0,00	4,27	100,00%	Se hace necesario ya que la puerta principal se encuentra caída
NP- 010	INSTALACION DE REFLECTOR PARA JARDIN	UN	0,00	1,00	100,00%	Se hace necesario ya que el parqueadero no contaba con iluminacion
NP- 011	LAVADO Y PINTURA FACHADA ABUSARDADA	ML	0,00	32,00	100,00%	Se hace necesario ya que la fachada se encontraba con material vegetal
NP-013	ADECUACION E INSTALACION DE MARCO METALICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	UN	0,00	4,00	100,00%	Se hace necesario para la instalacion y correccion del marco en madera
NP-014	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE BRONCO	M2	0,00	12,00	100,00%	Se hace necesario para la impermeabilización del muro cerca a las cajas

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


ING. MIGUEL GUZMÁN CHAPARRO
DIRECTOR OBRA
CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL

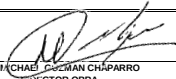

ARO. JAIME MATEUS
DIRECTOR INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

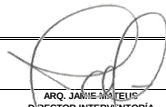

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2363 de 2024
Director Regional Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

 </	
---	--

20	NO PREVISTAS					
13.10	VINOLO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m ²	0,00	192,33	100,00%	se hace necesario para las paredes internas de la sede
14.01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m ²	0,00	6,48	100,00%	Se hace necesario para las escaleras y el hall del segundo piso
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	0,00	30,00	100,00%	Se hace necesario para la cubierta
1.45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m ²	0,00	1,00	100,00%	Se hace necesaria para la poceta de la cocina
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m ²	0,00	26,00	100,00%	se hace necesario corregir la cubierta en fibrocemento mal instalada
NP-003	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m ²	0,00	4,27	100,00%	Se hace necesario el mantenimiento de la puerta principal
NP-015	INSTALACION DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO	M2	0,00	26,00	100,00%	Se hace necesario la instalacion de la teja en fibrocemento

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


ING. F. CHAB CHAMAN CHAPARRO DIRECTOR OBRA CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL


ARQ. J. J. J. J. J. DIRECTOR INTERVENTORIA INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS


DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2363 de 2024 Director Regional Centro Superintendencia de Notariado y Registro

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No.04

DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA

LUGAR DE EJECUCION - ORIP SOCORRO

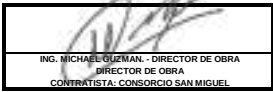
CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	\$113.030.997,00
CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS			

A LOS DIEZ (10) DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORIA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS, COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

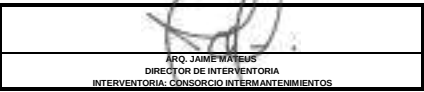
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
OBRA						
1 PRELIMINARES						
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	20,00	0,00	100,00%	No se requiere ejecutar esta actividad
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	0,00	100,00%	No se requiere ejecutar esta actividad
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	66,00	72,00	-9,09%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra
1.20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	4,27	0,00	100,00%	No se requiere ejecutar esta actividad
1.29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	6,00	0,00	100,00%	No se requiere ejecutar esta actividad
1.58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	360,00	360,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
2 CARPINTERÍA EN MADERA						
2.16	MARCO PUERTA EN MADERA 75CM-110CM	un	2,85	0,00	100,00%	No se requiere ejecutar esta actividad
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	0,00	100,00%	No se requiere ejecutar esta actividad
3 CARPINTERÍA METÁLICA						
3,16	REJA TIPO BANCO	m²	10,80	24,80	-129,67%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	4,27	0,00	100,00%	No se requiere ejecutar esta actividad
3.20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	1,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
4 CIELORRASOS						
4.06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	20,00	0,00	100,00%	No se requiere ejecutar esta actividad
6 CUBIERTAS						
6.06	TEJA DE FIBROCEMENTO P1 NO.5	m²	72,00	36,36	49,50%	Se disminuye cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	18,10	18,10	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
7 ENCHAPE MUROS						
7.03	RESANE	m²	230,00	476,20	-107,04%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra
10 FACHADAS Y REVESTIMIENTOS						
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO	m²	300,00	382,60	-27,53%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra
10.03	PINTURA PREMIUM DE MÁXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTemperie (3 MANOS)	m²	143,50	74,55	48,05%	Se disminuye cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra
11 IMPERMEABILIZACIÓN						
11.03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E+1.5MM	m²	35,00	56,41	-61,17%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra
11.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	86,00	0,00	100,00%	No se requiere ejecutar esta actividad
12 MUROS - MAMPOSTERÍA						
12.08	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=12CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	25,35	0,00	100,00%	No se requiere ejecutar esta actividad
13 PINTURAS						
13.13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE	m²	550,00	268,86	51,12%	Se disminuye cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra
15 RED ELÉCTRICA						
15.09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	66,00	72,00	-9,09%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra
16 RED HIDRÁULICA						
16.20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	1,00	0,00	100,00%	No se requiere ejecutar esta actividad
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	2,00	0,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
17 RED SANITARIA						
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LUVIAS	m	106,10	106,10	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
17.28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	1,00	0,00	100,00%	No se requiere ejecutar esta actividad
19 ASEO-SEÑALIZACIÓN						
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	32,00	0,00	100,00%	No se requiere ejecutar esta actividad
20 ADICIONALES						
2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2	6,00	0,00	100,00%	No se requiere ejecutar esta actividad
OBRAS NO PREVISTAS						
1.37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	0,00	87,34	100,00%	Se debe realizar demolición acabado de piso para instalar manto asfáltico
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	0,00	87,34	100,00%	Se debe realizar impermeabilización con manto asfáltico para eliminar humedades y filtraciones en primer piso
14.11	PISO GRES 30.5X30.5CM	m²	0,00	87,34	100,00%	Se debe realizar instalación de piso de gres en terraza
14.15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	0,00	87,34	100,00%	Se debe realizar alistado de piso para instalación de piso de gres
NP-003	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	0,00	4,27	100,00%	Se debe realizar mantenimiento ala puertas existente, cambiando los herrajes- el vidrio se encuentra en buen estado.
1.50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	0,00	70,00	100,00%	Se debe ejecutar esta actividad para poder inrstar guardarscoba nuevo
NP-019	GUARDAESCOBA EN GRES	M	0,00	70,00	100,00%	Se debe ejecutar esta actividad para garantizar estabilidad del piso de gres

MUEBLES

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:



ING. MICHAEL GUZMAN - DIRECTOR DE OBRA
DIRECTOR DE OBRA
CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL



ARQ. JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS



DR. CESAR BURGOS CONTRERAS
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No.04

DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA

LUGAR DE EJECUCION - ORIP CHOCONTÁ

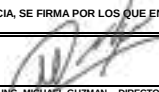
CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	\$113.027.844,00
CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS			

A LOS DIEZ (10) DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORIA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS, COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
OBRA						
1	PRELIMINARES					
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	225,00	206,11	8,40%	Se disminuye cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en visita a la ORIP
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	240,00	235,29	1,96%	Se disminuye cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en visita a la ORIP
1.15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	225,00	225,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
1.20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	1,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
1.27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	5,00	5,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
1.31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	17,00	49,43	-190,76%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra
1.55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	2,00	38,00	-1800,00%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	225,00	206,11	8,40%	Se disminuye cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en visita a la ORIP
1.71	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	1200,00	0,00	100,00%	Se disminuye cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en visita a la ORIP
3	CARPINTERÍA METÁLICA					
3.17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANILLO, CERRADURA Y PIVOTES	m²	1,00	3,42	-242,00%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra
4	CIELORRASOS					
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	225,00	47,63	78,83%	Se considera la reutilización de las laminas de cielo raso en buen estado que se desmonten
6	CUBIERTAS					
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	250,00	202,00	19,20%	Se disminuye cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en visita a la ORIP
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	2,00	0,00	100,00%	No se ejecuta la actividad
6.19	CANAL EN LÁMINA LIMAHVOYA	m	40,60	14,00	65,52%	Se disminuye cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en visita a la ORIP
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	30,00	27,75	7,50%	Se disminuye cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en visita a la ORIP
6.22	TEJA TERMO ACÚSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	240,00	235,29	1,96%	Se disminuye cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en visita a la ORIP
7	ENCHAPE MUROS					
7.03	RESANE	m²	60,00	89,05	-48,42%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	54,00	65,93	-22,09%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra
11	IMPERMEABILIZACIÓN					
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	16,50	49,43	-199,58%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra
13	PINTURAS					
13.11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	80,00	188,37	-135,46%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra
17	RED SANITARIA					
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	6,00	18,00	-200,00%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN					
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	220,00	264,50	-20,23%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra
19.02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	1,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
OBRAS NO PREVISTAS						
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	Un	0,00	40,00	100,00%	Se debe contemplar el desmonte de luminarias, previo al desmonte de cielo raso.
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	0,00	40,00	100,00%	Se debe realizar sondeo de red sanitaria, de acuerdo a lo informado por funcionarios de sede
NP-001	MANTENIMIENTO TANQUE 1000 LT	Un	0,00	1,00	100,00%	Se debe realizar revision y mantenimiento del taque de almacenamiento de agua
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO E INSTALACION DE LAMINAS EN FIBRA MINERAL(RECUPERADAS)	m2	0,00	170,40	100,00%	Se debe realizar instalacion de estructura de cielo raso e instalacion de laminas recuperadas
NP-004	CABELLETE FIJO PARA TEJA TERMOACUSTICA (UPVC)	m	0,00	30,27	100,00%	Se debe instalar elemento, para garantizar estabilidad y funcionamiento de la cubierta
15.09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	6,00	100,00%	Se deben instalar luminarias, para mejorar la iluminación del espacio
6.08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	0,00	13,50	100,00%	Se debe realizar esta actividad por el estado de deterioro de la primera línea de tejas del patio
3.16	REJA TIPO BANCO	m²	0,00	3,80	100,00%	Se debe ejecutar esta actividad para garantizar seguridad a la sede
6.11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	0,00	1,60	100,00%	Se debe ejecutar esta actividad para mejorar apariencia de la fachada

MUEBLES						

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:



ING. MICHAEL GUZMAN. - DIRECTOR DE OBRA
DIRECTOR DE OBRA
CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL



ARQ. JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS



DR. CESAR BURGOS CONTRERAS
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

CODIGO:GA-DMIF-PR-01-FR-15

VERSIÓN:01

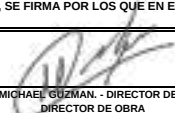
FECHA:28/08/15

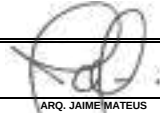
SNR DEPARTAMENTO DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de lo le pública		PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA				Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11	
		PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES				Versión: 01	
		FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA				Fecha: 11 - 08 - 2021	
JUSTIFICACIÓN ACTA No.04							
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA							
LUGAR DE EJECUCION - ORIP CHARALÁ							
CONTRATO DE OBRA N°		2342 DE 2024		VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES		\$282.566.550,00	
CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL		OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).					
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS							
A LOS DIEZ (10) DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORIA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS, COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZÓN A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.							
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)	
ACTUALIZACION LICENCIAS							
OBRA							
1	PRELIMINARES						
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	8,00	8,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual	
1.08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	un	5,00	5,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual	
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	74,00	74,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual	
1.14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	un	2,00	2,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual	
1.20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	1,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual	
1.37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	260,00	150,76	42,02%	Se disminuye cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra	
1.43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	260,00	150,76	42,02%	Se disminuye cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra	
1.45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	12,00	20,14	-67,83%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra	
1.46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1,50	1,88	-25,33%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra	
1.50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	72,00	77,00	-6,94%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra	
1.66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	165,00	113,78	31,04%	Se disminuye cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	10,75	-53,57%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra	
1.73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2,10 M	m²	10,00	36,75	-267,50%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra	
2	CARPINTERÍA EN MADERA						
2.07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	50,00	36,81	26,38%	Se disminuye cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra	
2.08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	20,00	20,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual	
2.09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual	
2.10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	6,70	4,40	34,33%	Se disminuye cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra	
2.12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	61,00	76,45	-25,33%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra	
2.14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	1,00	0,00	100,00%	No se ejecuta esta actividad	
2.16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	0,00	100,00%	No se ejecuta esta actividad	
2.17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	153,20	137,31	10,37%	Se disminuye cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra	
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	11,00	1,00	90,91%	Se disminuye cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra	
2.19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	13,00	6,00	53,85%	Se disminuye cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra	
3	CARPINTERÍA METÁLICA						
3.20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	4,00	4,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual	
5	CONCRETOS Y MORTEROS						
5.05	PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	80,00	134,20	-67,75%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra	
7	ENCHAPE MUROS						
7.01	ESTUCO EXTERIOR	m²	60,00	60,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual	
7.03	RESANE	m²	350,00	350,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual	
7.06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	160,00	0,00	100,00%	No se ejecuta esta actividad, se cambia especificacion	
9	ESTRUCTURAS EN MADERA						
9.01	ESCALERAS EN MADERA	m²	20,00	20,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS						
10.03	PINTURA PREMIUM DE MÁXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES	m²	300,00	271,15	9,62%	Se disminuye la cantidad de acuerdo con verificación de medidas en visita ORIP	
11	IMPERMEABILIZACIÓN						
11.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE	m²	130,00	130,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual	
13	PINTURAS						
13.07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	260,00	316,53	-21,74%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra	
13.09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	800,00	892,52	-11,57%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra	
13.13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL. PREVIENE LA PROLIFERACION DE	m²	1300,00	1305,85	-0,45%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra	
13.16	RECUBRIMIENTO ESMALTE 3 EN 1 EN PASAMANOS Y BARANDALES, se debe aplicar en todos los componentes y por	ml	110,00	60,76	44,76%	Se mantiene cantidad contractual	
14	PISOS						
14.03	PISO EN MADERA LAMINADO 8MM	m²	120,00	0,00	100,00%	No se ejecuta esta actividad	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
OBRA						
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	38,00	0,00	100,00%	No se ejecuta esta actividad
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	120,00	114,79	4,34%	Se mantiene cantidad contractual
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	260,00	150,76	42,02%	Se mantiene cantidad contractual
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	80,00	0,00	100,00%	No se ejecuta esta actividad
15	RED ELECTRICA					
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	60,00	60,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	30,00	11,00	63,33%	Se disminuye la cantidad de acuerdo con verificación de medidas en visita ORIP
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	24,00	24,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	25,00	32,00	-28,00%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en visita a la ORIP
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	2,00	-100,00%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en visita a la ORIP
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	4,00	4,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
15,52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.12 X 16W TIPO MICKEY	un	10,00	8,00	20,00%	Se mantiene cantidad contractual
16	RED HIDRÁULICA					
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	4,00	4,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	4,00	4,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	1,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	2,00	2,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
17	RED SANITARIA					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	120,00	51,40	57,17%	Se mantiene cantidad contractual
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	30,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	4,00	4,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	300,00	813,49	-171,16%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	16,00	16,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	20,00	0,00	100,00%	No se ejecuta esta actividad
19,06	PODA CESPED	m²	386,00	386,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO. 3 PUESTOS 53LT	un	2,00	0,00	100,00%	No se ejecuta esta actividad
20	ADICIONALES			0,00		
20,11	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE	UN	5,00	5,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
20,14	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)	UN	2,00	2,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UN	160,00	250,00	-56,25%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificación de medidas en obra
2,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	UN	1,00	0,00	100,00%	No se ejecuta esta actividad
OBRAS NO PREVISTAS						
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	M2	0,00	5,40	100,00%	Se debe suministrar e instalar puerta en lámina Cold Rolled
12,13	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	M2	0,00	10,50	100,00%	Se debe realizar muro en lámina de fibrocemento (Shut de basuras)
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	UND	0,00	2,00	100,00%	Se debe realizar suministro e instalación de salida electrica red normal
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	UND	0,00	5,00	100,00%	Se debe realizar instalación de mesón en acero inoxidable para mueble cocina
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	ML	0,00	16,00	100,00%	Se debe realizar esta actividad
NP-016	CERAMICA MURO FORMATO 25X35 O SIMILAR	M2	0,00	134,20	100,00%	Se debe realizar esta actividad
NP-017	CERAMICA PISO FORMATO 35X35 O SIMILAR	M2	0,00	35,97	100,00%	Se debe realizar esta actividad
NP-018	RESTAURACION ESTRUCTURA PISO EN MADERA ZAPAN	M	0,00	18,50	100,00%	Se debe realizar esta actividad
NP-019	GUARADESCOBA EN GRES	M	0,00	81,29	100,00%	Se debe realizar esta actividad
NP-020	BAJANTE AGUAS LLUVIAS RECTANGULAR 3" EN LAMINA GALVANIZADA	M	0,00	16,00	100,00%	Se debe realizar esta actividad
NP-021	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE ACUERDO CON LA RED EXISTENTE	UND	0,00	21,00	100,00%	Se debe realizar esta actividad
NP-022	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA TIPO GFCI	UND	0,00	2,00	100,00%	Se debe realizar esta actividad

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
OBRA						
NP-023	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA A GAS 4 PUESTOS	UND	0,00	1,00	100,00%	Se debe realizar esta actividad
NP-024	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA MACIZA, INCLUYE ACABADO FINAL Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO	UND	0,00	1,00	100,00%	Se debe realizar esta actividad
NP-025	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN MADERA ZAPAN, MACHIEMBRADO (SIMILAR AL EXISTENTE), INCLUYE DESMONTE	M2	0,00	8,40	100,00%	Se debe realizar esta actividad
NP-026	LUMINARIA LED REDONDA 24W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UND	0,00	10,00	100,00%	Se debe realizar esta actividad
MUEBLES						

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


 ING. MICHAEL GUZMAN - DIRECTOR DE OBRA
 DIRECTOR DE OBRA
 CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL


 ARQ. JAIME MATEUS
 DIRECTOR DE INTERVENTORIA
 INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS


 DR. CESAR BURGOS CONTRERAS
 SUPERVISOR/ FUNCIONARIO